



IranArze.ir

@iranarze

@iranarze



مجری آزمون
سنجش



زمان برگزاری آزمون
۱۴۰۳ آذر ۲۲

اصل سوالات آزمون

متقاضیان اخذ پروانه وکالت قوه قضاییه ۱۴۰۳

✓ اصل سوالات آزمون متقاضیان اخذ پروانه وکالت قوه قضاییه برگزار شده در ۲۲ آذر ۱۴۰۳

✓ نسخه رایگان شامل ۱۳۵ سوال به همراه کلید سوالات در انتهای جزوه

✓ مجری آزمون: سنجش



لینک های مفید آزمون وکالت قوه قضاییه

خرید سوالات وکالت قوه قضاییه	سوالات رایگان وکالت قوه قضاییه با پاسخنامه
خرید سوالات وکالت اسکودا	منابع آزمون
خرید سوالات حقوق	اخبار آزمون
شبکه های اجتماعی ایران عرضه (فایل های رایگان + تخفیفات هفتگی + اخبار)	

(برای مشاهده هر بخش روی آن بزنید )

فهرست مطالب

❖ فصل اول: اصل سوالات آزمون متقاضیان اخذ پروانه وکالت مرکز وکلا قوه قضائیه ۱۴۰۳ - صفحه

۴ (۱۳۵ سوال)

◀ حقوق مدنی - آیین دادرسی مدنی - حقوق تجارت - حقوق جزای عمومی و اختصاصی - آیین دادرسی کیفری - متون
فقه - حقوق ثبت - حقوق اساسی

❖ فصل دوم: عکس دفترچه سوالات آزمون متقاضیان اخذ پروانه وکالت مرکز وکلا قوه قضائیه

۱۴۰۳ - صفحه ۳۲

❖ فصل سوم: کلید سوالات آزمون متقاضیان اخذ پروانه وکالت مرکز وکلا قوه قضائیه ۱۴۰۳ -

صفحه ۵۱



❖ فصل اول: اصل سوالات آزمون متقاضیان اخذ پروانه وکالت مرکز وکلا ۱۴۰۳

◀ حقوق مدنی

۱- کدام مورد توسط قیم مطلقاً منع قانونی دارد؟

(۱) خاتمه دادن دعوای مولی علیه به صلح

(۲) معامله‌ای که در نتیجه آن مدیون مولی علیه شود.

(۳) فروش اموال غیرمنقول مولی علیه

(۴) معامله از طرف مولی علیه با خود

۲- مصالح بتایی که در ساختمان به کار رفته جزو کدام دسته از اموال زیر است؟

(۱) غیر منقول حکمی (۲) غیر منقول عرضی (۳) غیر منقول تبعی (۴) غیر منقول ذاتی

۳- کدام مورد مصداق وقف عام نیست؟

(۱) وقف بر دانشمندان (۲) وقف بر دانشجویان (۳) وقف بر مساجد (۴) وقف بر اولاد ذکور

۴- نادر مقدار زیادی پارچه از فریبرز خریداری و سپس آن را به مهرداد فروخته و به وی تحویل می‌دهد. اگر نادر مفلس شود.

آیا فریبرز حق فسخ خواهد داشت؟

(۱) خیار تغلیس دارد و می‌تواند جهت استرداد عین مبیع به نادر مراجعه نماید.

(۲) خیار تغلیس دارد و می‌تواند جهت استرداد عین مبیع به نادر یا رسول مراجعه نماید.

(۳) چون عین مبیع نزد مشتری موجود نیست، خیار فسخ ندارد.

(۴) خیار تغلیس دارد و می‌تواند عین مبیع را از رسول مسترد نماید.

۵- محمود زنبور عسل‌های یک کندو را به ثمنی که عبارت است از یک رأس گوسفند به محسن می‌فروشد، کدام یک خیار

حیوان خواهند داشت؟

(۱) محسن (۲) محمود

(۳) محمود و محسن (۴) در این صورت خیار حیوان اصلاً وجود ندارد.

۶- بیژن اتومبیل را خریداری نموده و سپس متوجه عیب آن می‌شود. اگر او اتومبیل را جهت شست و شو و نظافت به کارواش

ببرد، خیار او چه حکمی پیدا می‌کند؟

(۱) چنین تصرفی نوعاً کاشف از رضای به معامله نیست ولی فقط می‌تواند ارش بگیرد.

(۲) چنین تصرفی نوعاً کاشف از رضای به معامله نیست و خیار او به قوت خود باقی است.

(۳) چنین تصرفی نوعاً کاشف از رضای به معامله است و خیار او ساقط می‌شود.

(۴) چنین تصرفی نوعاً کاشف از رضای به معامله است و فقط می‌تواند ارش بگیرد.

۷- مسئولیت کارفرما در قبال خسارات وارده از طرف کارگران و نیز محافظ با سرپرست صغیر و مجنون به ترتیب مبتنی بر کدام مورد است؟

(۱) فرض تقصیر - فرض تقصیر (۲) تقصیر - فرض تقصیر

(۳) فرض تقصیر - تقصیر (۴) تقصیر - تقصیر

۸- در نکاح دانم که مهر ذکر نشده، اگر شوهر قبل از تعیین مهر و قبل از نزدیکی فوت کند. حکم مسئله چیست؟

(۱) زن مستحق مهر المتعه است. (۲) زن مستحق هیچ گونه مهری نیست

(۳) زن مستحق مهرالمثل است. (۴) زن مستحق مهری است که دادگاه تعیین می‌کند.

۹- بهنام تاجر گوشی‌های تلفن همراه سه ماه پیش تعداد زیادی گوشی تلفن همراه با تعرفه ۸۰ درصدی وارد کرده است.

چند روز پیش با تصویب قانونی تعرفه گمرکی گوشی از ۸۰ درصد به ۱۰ درصد کاهش یافته و بهنام ۱۰ میلیارد تومان ضرر

می‌کند کدام مورد در این خصوص صحیح است؟

(۱) هر چند عمل انجام شده حاکمیتی است ولی دولت مسئول خسارات خواهد بود.

(۲) هر چند عمل انجام شده حاکمیتی نیست ولی دولت مسئول خسارات خواهد بود.

(۳) به دلیل تصدی گری بودن عمل دولت مسئول خسارات نخواهد بود.

(۴) به دلیل حاکمیتی بودن عمل دولت مسئول خسارات نخواهد بود.

۱۰- کدام یک از خيارات زیر در عقد نکاح راه ندارد؟

(۱) خيار شرط (۲) خيار عيب

(۳) خيار تخلف از شرط صفت (۴) خيار تدليس

۱۱- قطعه زمینی به شرط اینکه ۳۰۰ متر باشد به بهای سه میلیارد تومان بدون توجه به بهای هر جزء از مساحت به فروش

می‌رسد. چنانچه بعد از عقد معلوم شود که متراژ زمین ۴۰۰ متر است، حکم مسئله چیست؟

(۱) بايع حق فسخ دارد.

(۲) زياده مال بايع است.

(۳) بايع می‌تواند عقد را فسخ کنند با زياده را بردارد.

(۴) بايع و مشتری هر یک حق فسخ دارند.

۱۲- خيار شرط در کدام یک از عقود زیر جاری است؟

(۱) ضمان (۲) وقف (۳) صلح (۴) نکاح

۱۳- در عقد اجاره چنانچه عین مستاجره به واسطه عیب از قابلیت انتفاع خارج شود ولی عیب قابل رفع باشد. حکم مسئله

چیست؟

(۱) مستأجر حق فسخ ندارد.

(۲) مستأجر حق فسخ دارد.

(۳) مستأجر حق فسخ دارد با باید اجاره را با تمام اجرت قبول کنند.

(۴) مستأجر حق فسخ یا مطالبه ارش دارد

۱۴- کدام مورد در خصوص عاریه طلا و نقره مسکوک صحیح است؟

(۱) مستعبر ضامن نیست هر چند شرط ضمان شده باشد.

(۲) مستعبر ضامن نیست مگر اینکه شرط ضمان شده باشد.

(۳) مستعبر ضامن است اگر شرط ضمان شده باشد.

(۴) مستعبر ضامن است هر چند شرط ضمان نشده باشد.

۱۵- اگر مسعود اعلام نماید هر کسی لودر یا بولدوزر او را تعمیر نماید، ۲۰ میلیون تومان به او می پردازد، عقد چه عنوان و

حکمی دارد؟

(۱) اجاره اشخاص - صحیح

(۲) جماله - صحیح

(۳) جماله- باطل به دلیل معین نبودن مورد ورد معامله

(۴) اجازه اشخاص - باطل به دلیل معلوم نبودن مورد معامله

۱۶- کدام یک از موارد زیر، مشمول قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶ نمی شود؟

(۱) قراردادهای اجاره شفاهی - روابط ناشی از صلح منافع

(۲) قراردادهای اجاره شفاهی - روابط ناشی از صلح منافع - اجاره اماکن آموزشی

(۳) قراردادهای اجاره شفاهی

(۴) قراردادهای اجاره شفاهی - اجاره اماکن آموزشی

۱۷- طبق قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۵۶، کدام مورد در خصوص اجاره محل پیشه و تجارت توسط مستاجر، صحیح است؟

(۱) مستاجر می تواند مگر اینکه موجر از آن منع کرده باشد.

(۲) مستاجر نمی تواند مگر اینکه از موجر اجازه گرفته باشد.

(۳) مستاجر نمی تواند مگر اینکه کتبا از موجر اجازه گرفته باشد.

(۴) مستاجر نمی تواند مگر اینکه موجر از آن منع نکرده باشد.

۱۸- وصیت در کدام مورد صحیح نیست؟

(۱) وصیت به منافع ترکه

(۲) وصیت به مال آینده

(۳) وصیت به مالی که متعلق حق دیگری است. (۴) وصیت به مال غیر از طرف خود

۱۹- علیرضا فوت شده و ورثه او عبارتند از : یک خواهر ابوینی، یک برادر ابی و یک برادر امی، ما ترک به چه شکلی بین آنها تقسیم می شود؟

(۱) $\frac{1}{3}$ خواهر ابوینی و $\frac{2}{3}$ برادر ابی

(۲) $\frac{1}{3}$ خواهر ابوینی، $\frac{1}{3}$ برادر ابی و $\frac{1}{3}$ برادر امی

(۳) $\frac{5}{6}$ خواهر ابوینی و $\frac{1}{6}$ برادر امی

(۴) $\frac{2}{3}$ خواهر ابوینی و $\frac{1}{3}$ برادر امی

۲۰- در صورتی که خودرو فاقد بیمه نامه باشد، کدام یک از خسارت زیر توسط صندوق موضوع قانون بیمه اجباری جبران می شود و دعوی باید به طرفیت چه کسی اقامه شود؟

(۱) خسارت های بدنی- راننده مسبب حادثه و صندوق

(۲) خسارت های بدنی و مالی - راننده مسبب حادثه و صندوق

(۳) خسارت های بدنی - صندوقی

(۴) خسارت های بدنی و مالی - صندوقی

سوالات درس آیین دادرسی مدنی

۲۱- در رای دادگاه نخستین که به دلیل عدم تجدید نظر خواهی قطعی شده و طی آن حکم بر تسلیم مورد معامله یک واحد آپارتمان از ساختمان ۸۰ واحدی صادر شده است. علی رغم تعیین واحد معین در دادخواست در رأی دقیقاً معین نشده که کدام واحد موضوع رأی است با این وصف کدام مورد زیر صحیح است؟

(۱) تعیین واحد مورد نظر با خود اجرای احکام مدنی است.

(۲) رفع ابهام در صلاحیت دادگاه صادر کننده حکم است.

(۳) رای دادگاه به دلیل معین نبودن موضوع قابل اجرا نیست.

(۴) دادگاه نخستین باید اقدام به صدور رای تصحیحی نماید.

۲۲- در صورتی که ضمن دادخواست ابطال مصوبات از هیئت عمومی دیوان عدالت دستور موقت نیز درخواست شده باشد. در این حالت کدام مورد زیر صحیح است؟

(۱) هیئت عمومی دیوان عدالت اداری در این مورد نیز اتخاذ تصمیم می کند.

(۲) درخواست دستور موقت قابل استماع نیست.

(۳) بعد از اتخاذ تصمیم هیئت عمومی دیوان عدالت اداری یکی از شعبات در مورد دستور موقت اتخاذ تصمیم می کند.

(۴) رسیدگی به دستور موقت با رئیس و در غیاب وی با نایب رئیس هیئت تخصصی مربوط است.

۲۳- بعد از مزایده یک خودروی سواری در اجرای احکام مدنی، دادگاه اجراکننده حکم صحت مزایده را احراز نموده در این حالت کدام مورد زیر صحیح است؟

(۱) طرح دعوای ابطال مزایده بعد از تایید مزایده نیز مقدور بوده و در هر حال قابل استماع است.

(۲) دعوای ابطال مزایده بعد از تایید دادگاه اجرا کننده حکم قابلیت استماع ندارد.

۳) تنها در صورتی دادگاه دعوای ابطال مزایده را در حالت فوق استماع می‌کنند که جهت خواسته ابطال قواعد عمومی قراردادها باشد.

۴) استماع دعوای ابطال مزایده در صورتی جایز است که مال موضوع مزایده به ثالث منتقل نشده باشد.

۲۴- به استناد قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۴۰۲ کدام مورد در خصوص رسیدگی به دعوای راجع به اموال غیر منقول

که فاقد سند رسمی هستند، صحیح است؟

۱) در مراجع ثبتی مورد رسیدگی قرار می‌گیرد.

۲) با توجه به قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول چنین دعوای مطلقاً قابل طرح نیست.

۳) صرفاً در دادگاه‌های صلح انجام می‌شود

۴) صرفاً در صلاحیت مرجع صالح قضایی است.

۲۵- در دعوای ملاقات فرزند مشترک که از سوی زوج بر علیه زوجه طرح شده کدام مورد زیر صحیح است؟

۱) خواهان می‌تواند نسبت به ملاقات فرزند مشترک درخواست دستور موقت نماید و دادگاه با اخذ تأمین مقتضی نسبت به

صدور قرار دستور موقت اقدام می‌کنند. این قرار بدون نیاز به تأیید رئیس حوزه قضایی قابل اجرا است.

۲) خواهان می‌تواند درخواست دستور موقت مبنی بر ملاقات فرزند مشترک نیز مطرح بنماید و دادگاه بدون اخذ تأمین قرار

دستور موقت را صادر می‌کند و این دستور بدون نیاز به تأیید رئیس حوزه قضایی قابل اجرا است.

۳) خواهان نمی‌تواند نسبت به همان خواسته که در درخواست درج نموده، درخواست دستور موقت نماید.

۴) خواهان می‌تواند درخواست دستور موقت مبنی بر ملاقات فرزند مشترک را مطرح نموده و دادگاه بدون اخذ تأمین قرار

دستور موقت را صادر می‌کند و این قرار بعد از تأیید رئیس حوزه قضایی قابل اجرا است.

۲۶- کدام مورد در خصوص تشکیل جلسه رسیدگی، صحیح است؟

۱) تشکیل حداقل یک جلسه رسیدگی لازم است مگر اینکه دادگاه بتواند با لوابیح ارسالی قبل از جلسه رسیدگی رأی صادر

نماید.

۲) در دعوای که خواسته آن مستند به استناد رسمی است دادگاه می‌تواند بدون تشکیل جلسه رسیدگی اقدام به صدور رأی

نماید.

۳) به منظور رعایت اصل تناظر تشکیل حداقل یک جلسه با دعوت قبلی از همه اصحاب دعوا الزامی است.

۴) دادگاه حداقل باید دو جلسه رسیدگی برگزار کند زیرا موارد مطرح شده در جلسه اول مستلزم تشکیل جلسه دیگری

است.

۲۷ - کدام مورد در خصوص دعوای اعسار صحیح است؟

۱) غیرمالی بوده و در مرحله بدوی و تجدید نظر خارج از مهلت رسیدگی می‌شود.

۲) غیر مالی بوده و فقط در مقطع بدوی خارج از مهلت رسیدگی می‌شود.

(۳) حسب مورد مالی با غیرمالی بوده و در تمام مقاطع خارج از مهلت، رسیدگی می‌شود.

(۴) غیرمالی بوده و در مقطع بدوی تجدید نظر و فرجام-خارج از مهلت رسیدگی می‌شود.

۲۸- در دعوی که خواسته آن مطالبه سود ۱۰ سال یک کارخانه با جلب نظر کارشناس می‌باشد. در زمان اقامه دعوا خواهان

تقاضای صدور قرار تأمین خواسته را نیز می‌کند. کدام مورد صحیح است؟

(۱) در صورتی که به میزان صد در صد خواسته خواهان خسارت احتمالی تودیع نماید، دادگاه می‌تواند قبل از تعیین میزان خواسته قرار تأمین خواسته صادر کنند.

(۲) با توجه به اینکه با ارجاع امر به کارشناس میزان خواسته بعداً مشخص خواهد شده در زمان تقدیم دادخواست صدور قرار تأمین خواسته بلامانع است.

(۳) در هر صورت صدور قرار تأمین خواسته بلامانع است.

(۴) صدور تأمین قرار خواسته به دلیل معلوم نبودن میزان خواسته مقدور نیست.

۲۹- اگر در پرونده‌ای ادامه رسیدگی منوط به اثبات ادعایی از جانب خواهان باشد که در صلاحیت دادگاه دیگری است.

دادگاه و خواهان چه تکلیف قانونی دارند؟

(۱) دادگاه ضمن توقف دادرسی و صدور قرار اناطه به خواهان اخطار می‌کند تا در دادگاه صالح مراجعه و طرح دعوا نموده و گواهی آن را به دادگاه رسیدگی کننده ظرف دو ماه ارائه دهد.

(۲) دادگاه باید رسیدگی را تا اتخاذ تصمیم از مرجع صلاحیت دار متوقف و خواهان مکلف به طرح دعوا در دادگاه صالح ظرف یک ماه و ارائه گواهی آن به دفتر دادگاه رسیدگی کننده می‌باشد.

(۳) دادگاه باید توقف دادرسی صادر و پرونده را جهت اثبات ادعای خواهان به دادگاه دیگر ارسال کند.

(۴) دادگاه قرار اناطه صادر و خواهان می‌تواند طرح دعوا در دادگاه صالح را مطرح و ظرف بیست روز رسید آن را به دفتر دادگاه ارائه دهد.

۳۰- در چه صورتی اعتراض به بهای خواسته در دادگاه حقوقی مورد رسیدگی قرار می‌گیرد؟

(۱) خوانده تا پایان جلسه اول ایراد کرده و این ایراد در تجدید نظر مؤثر باشد.

(۲) در صورتی که خوانده تا پایان اولین جلسه دادرسی به آن ایراد کرده باشد.

(۳) در صورتی که خوانده تا اولین جلسه دادرسی به آن ایراد کرده باشد و اختلاف مؤثر در مراحل بعدی رسیدگی باشد.

(۴) خوانده با دادگاه تا پایان جلسه اول ایراد کرده و مؤثر در تجدید نظر و فرجام باشد.

۳۱ - خواهان دعوای الزام به تنظیم سند رسمی انتقال واحد مسکونی به طرفیت فروشنده طرح نموده و قصد دارد الزام

خوانده به تکمیل نواقص داخل واحد مسکونی را هم مطالبه نماید؟

(۱) دادگاه می‌تواند به عنوان افزایش خواسته و بدون نیاز به تقدیم دادخواست به هر دو خواسته رسیدگی کنند.

(۲) دادگاه بدوی باید نسبت به خواسته بعدی قرار توقف دادرسی تا تعیین تکلیف دادخواست و خواسته اولیه صادر نماید.

(۳) خواسته دوم دعوای اضافی محسوب و نیازمند تقدیم دادخواست دیگری است.

(۴) دادگاه می‌تواند به عنوان افزایش خواسته ولی با تقدیم دادخواست جداگانه به طور توأما رسیدگی کند.

۳۲- در صورت استرداد دعوای اصلی تکلیف دادگاه در خصوص دعوای تقابل چیست؟

(۱) در صورت داشتن صلاحیت، نسبت به دعوای تقابل رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

(۲) رسیدگی به دعوای متقابل متوقف می‌شود.

(۳) در صورتی که خواهان دعوای تقابل تمایل خود را به ادامه دعوای تقابل به دادگاه اعلام ننماید. دادگاه ظرف مدت یک ماه نسبت به صدور قرار رد دعوای تقابل اقدام می‌نماید.

(۴) با توجه به استرداد دعوای اصلی در دعوای تقابل نیز قرار ابطال دادخواست صادر می‌شود.

۳۳- کدام مورد در خصوص اعتراض به قرار رد دادخواست جلب شخص ثالث صحیح است؟

(۱) در همان شعبه بدوی نسبت به اعتراض رسیدگی می‌شود.

(۲) به طور مستقل در دادگاه تجدید نظر استان قابل شکایت است.

(۳) جزو قرارهای قابل تجدید نظر نیست

(۴) با حکم راجع به اصل دعوا قابل تجدید نظر است.

۳۴- پدر و پسر ارشد خانواده در یک باب مغازه مشترکاً متصرف می‌باشند پس از فوت پدر فرزند دوم خانواده به تنهایی تمام

مغازه را تصرف می‌کند. با این وصف کدام مورد زیر صحیح است؟

(۱) در حکم تصرف عدوانی است.

(۲) تصرف عدوانی است.

(۳) تصرف عدوانی و یا در حکم آن نیست زیرا مستند به تصرفات مورث است.

(۴) از مصادیق ممانعت از حق محسوب می‌شود.

۳۵- در دادخواست تجدیدنظر نقص در مشخصات تجدیدنظرخوانده وجود دارد. تکلیف چیست؟

(۱) دادگاه صادرکننده رأی بدوی قرار رد دادخواست تجدیدنظرخواهی صادر می‌کند.

(۲) دفتر دادگاه صادرکننده رأی بدوی به تجدیدنظرخواه اخطار رفع نقص می‌دهد.

(۳) دفتر دادگاه بدوی قرار رد دادخواست تجدیدنظر صادر می‌کند.

(۴) دادگاه تجدیدنظر قرار دادخواست تجدیدنظرخواهی صادر می‌کند.

۳۶- در صورت اختلاف در صلاحیت میان دادگاه صلح از یک استان و دادگاه حقوقی از استانی دیگر اختلاف با کدام مرجع

است؟

(۱) شعبه اول دادگاه تجدید نظر استانی که دادگاه صلح در آن استان واقع شده است.

(۲) دیوان عالی کشور

۳) شعبه اول دادگاه تجدید نظر استانی که مرجع قضائی آن استان آخرین قرار عدم صلاحیت را صادر کرده است.

۴) شعبه اول دادگاه تجدید نظر استانی که دادگاه حقوقی در آن استان واقع شده است.

۳۷- اگر به تشخیص دادگاه تجدید نظر قرار معاینه محل ضروری باشد، تهیه وسایل اجرای قرار بر عهده چه شخصی است و

اگر فراهم نکند، تکلیف چیست؟

۱) تجدید نظر خوانده - تجدید نظرخواهی و اجرای رأی بدوی متوقف می‌شود.

۲) تجدید نظرخواه - تجدید نظر خواهی متوقف می‌شود اما مانع از اجرای رأی بدوی نخواهد بود.

۳) دادگاه قرار ابطال دادخواست صادر می‌شود.

۴) تجدید نظر خواه - قرار ابطال دادخواست تجدیدنظر صادر می‌شود.

۳۸- طبق قانون، خسارت ناشی از دعوای واهی تحت چه شرایطی قابل مطالبه است؟

۱) دعوای اصلی خواهان به موجب قرار یا حکم رد شده و خوانده ضمن همان دعوای اصلی مطالبه خسارت کرده باشد.

۲) خواهان در اصل دعوا شکست بخورد و خوانده در هر حال می‌تواند خسارت ناشی از آن دعوا را مطالبه کند.

۳) دعوای اصلی تنها به موجب قرار رد یا عدم استماع یا سقوط دعوا مختومه شده و خوانده ضمن همان دعوا یا دعوای مستقل مطالبه خسارت کرده باشد.

۴) خواهان در اصل دعوا محکوم به شکست شده و خوانده اثبات کند که خواهان عمداً و با علم به غیر محق بودن آن دعوا را طرح کرده بود.

۳۹- در صورتی که گواه در مقر دادگاه دیگری اقامت داشته باشد کدام مورد صحیح است؟

۱) حضور گواه در دادگاه لازم است و هزینه رفت و آمد با استناد کننده است.

۲) گواه باید در دادگاه حاضر شود و هزینه رفت و آمد وی با خواهان است.

۳) دادگاه میتواند از دادگاه محل اقامت وی بخواهد که گواهی او را استماع کند.

۴) حضور گواه در دادگاه لازم است و هزینه رفت و آمد را دادگاه پرداخت می‌کند.

۴۰- داوران در رسیدگی و صدور رای چه تکلیفی دارند؟

۱) تابع مقررات آیین دادرسی مدنی نیستند ولی باید مقررات مربوط به داوری را رعایت کنند

۲) تابع اصول و تشریفات مقرر در قانون آیین دادرسی مدنی و نیز مقررات خاص راجع به داوری می باشند

۳) تابع مقررات آیین دادرسی مدنی و مقررات مربوط به داوری می باشند

۴) تابع اصول دادرسی مدنی بوده، اما تکلیفی به رعایت تشریفات دادرسی و داوری ندارند.

◀ حقوق تجارت

۴۱- در فرض انحلال اختیاری شرکت سهامی، عزل مدیر تصفیه در اختیار کدام مرجع است؟

۱) مجمع عمومی فوق العاده شرکت

(۲) مجمع عمومی عادی شرکت

(۳) دادگاه صلاحیت دار به درخواست هر یک از سهامداران

(۴) دادگاه صلاحیت دار به درخواست هر شخص ذی نفع

۴۲- کدام مورد در خصوص خسارات ناشی از عیوب عدل بندی یا بسته بندی کالا، صحیح است؟

(۱) متصدی حمل و نقل در خصوص خسارت ناشی از عیوب عدل ،بندی به هیچ وجه مسئول نیست.

(۲) متصدی حمل و نقل در خصوص خسارت ناشی از هر نوع عیب عدل بندی مسئول است مگر آنکه شرط عدم مسئولیت کرده باشد

(۳) ارسال کننده کالا مسئول خسارت ناشی از عیوب عدل بندی است.

(۴) ارسال کننده کالا فقط مسئول خسارت ناشی از عیب ظاهری عدل بندی است.

۴۳- کدام مورد در خصوص صلاحیت الزامی هیئت داورى موضوع قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران صحیح است؟

(۱) صلاحیت هیئت داورى نافی صلاحیت دادگاه عمومی حقوقی برای رسیدگی به اختلافات موضوع صلاحیت آن هیئت نیست.

(۲) اعمال صلاحیت هیئت داورى منوط به احراز عدم سازش در کانونهای موضوع قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران است.

(۳) همه اختلافات بین فعالان بازار سرمایه در هیئت داورى رسیدگی میشود.

(۴) هیئت داورى حتی پیش از طرح اختلاف نزد کانونها صلاحیت رسیدگی به اختلاف را دارد.

۴۴- یک فقره چک پس از چندبار ظهرنویسی به آقای رضایی انتقال می یابد. اگر پس از صدور گواهی عدم پرداخت چک آقای رضایی آن را به یکی از دارندگان قبلی چک منتقل کند. ایراد صادر کننده مبنی بر اینکه چک مزبور بابت خرید خودرویی بوده که مستحق للغير درآمده است در برابر چه شخصی قابل استماع است؟

(۱) در برابر تمام دارندگان و انتقال گیرنده نهایی چک

(۲) فقط در برابر دارنده بلافصل چک

(۳) فقط در برابر آقای رضایی

(۴) فقط در برابر انتقال گیرنده نهایی

۴۵- در خصوص کاهش اجباری سرمایه شرکت سهامی کدام مورد صحیح است؟

(۱) فقط از طریق کاهش مبلغ اسمی سهام به نسبت متساوی امکان پذیر است.

(۲) تکلیف هیئت مدیره است و به مصوبه مجمع عمومی شرکت نیاز ندارد.

(۳) در صورت کاهش سرمایه از طریق کاهش مبلغ اسمی سهام رد مبلغ کاهش یافته به صاحبان سهام صورت نمی گیرد.

(۴) سهامداران و طلبکاران شرکت میتوانند در مرجع قضائی به آن اعتراض کنند.

۴۶- کدام مورد در خصوص ماهیت و آثار صدور برات، سفته و چک صحیح نیست؟

- (۱) طرفین توافق میکنند که تعهد پایه و اصلی از طریق سند تجاری مطالبه و پرداخت شود.
- (۲) با تسلیم و قبض ورقه تجاری طرفین توافق میکنند که تعهد پایه به تعهد ناشی از سند تجاری تبدیل شود.
- (۳) صدور سند تجاری یک قرارداد تشریفاتی است
- (۴) صرف صدور سند، تجاری تعهدی برای محال علیه ایجاد نمی کند.

۴۷ - دعوت و تشکیل مجمع عمومی مؤسس برای تأسیس چه شرکتهایی الزامی است؟

- (۱) کلیه شرکتهای سهامی عام و شرکتهای تعاونی
- (۲) کلیه شرکتهای سهامی عام و خاص و شرکتهای تعاونی
- (۳) فقط شرکتهای سهامی عام
- (۴) کلیه شرکتهای سهامی عام و تعاونی سهامی عام

۴۸- «الف» دادخواست ورشکستگی خود را به طرفیت بستانکاران خویش در دادگاه عمومی حقوقی مطرح میکند و حکم ورشکستگی وی صادر میشود. «ب» یکی از بستانکارانی است که در رسیدگی حاضر بوده و محل اقامت وی در ایران است.

کدام مورد در خصوص مهلت تجدیدنظر خواهی «ب» از حکم ورشکستگی صحیح است؟

- (۱) یک ماه پس از اعلان حکم ورشکستگی
 - (۲) دو ماه پس از اعلان حکم ورشکستگی
 - (۳) بیست روز پس از اعلان حکم ورشکستگی
 - (۴) بیست روز پس از ابلاغ حکم ورشکستگی
- ۴۹- در صورتی که کالا به مقصد رسیده باشد لکن مرسل الیه از قبول مال التجاره خودداری کند، مسئولیت هرگونه عیب و نقص وارد بر محموله به عهده چه شخصی است؟

- (۱) ارسال کننده
- (۲) مرسل الیه
- (۳) متصدی حمل و نقل
- (۴) متصدی حمل و نقل و ارسال کننده

۵۰- کدام مورد در خصوص ثبت و فعالیت شرکتهای خارجی در ایران، صحیح است؟

- (۱) فعالیت شرکتهای خارجی در ایران منوط به ثبت یک شرکت در ایران است که حداقل ۵۱ درصد سرمایه آن متعلق به اشخاص ایرانی باشد.
- (۲) فعالیت شرکتهای خارجی در ایران نیازمند ثبت شرکت یا شعبه یا نمایندگی نیست و فقط مستلزم دریافت پروانه فعالیت از مراجع ذی صلاح است
- (۳) فعالیت شرکتهای خارجی در ایران منوط به ثبت شعبه یا نمایندگی در ایران است.
- (۴) اعطای امتیاز تشکیل شعبه یا نمایندگی به اتباع بیگانه در ایران طبق اصل ۸۱ قانون اساسی ممنوع است.

۵۱- اگر متعاقب معامله فروش یک تن برنج به مبلغ ۷۵۰ میلیون ریال مابین دو تاجر، در دفتر فروشنده دریافت ۲۰۰ میلیون ریال و در دفتر خریدار پرداخت ۴۰۰ میلیون ریال از بابت ثمن ثبت شده باشد، در خصوص قابلیت پذیرش مندرجات دو دفتر یاد شده از حیث قضائی کدام مورد صحیح است؟

- (۱) در فرض تعارض هر دو دفتر کلاً از اعتبار ساقط میشوند.
- (۲) در فرض تعارض هر دو دفتر کلاً از اعتبار ساقط میشوند و فقط به عنوان دلیل وقوع معامله قابل استناد می باشند.
- (۳) مبلغ مندرج در دفتر خریدار قابل پذیرش است.
- (۴) مبلغ مندرج در دفتر فروشنده قابل پذیرش است.

۵۲- کدام مورد در خصوص آثار قانونی درج شرط در متن چک صحیح نیست؟

- (۱) دارنده آن حق درخواست صدور اجرائیه از دادگاه را ندارد.
- (۲) دارنده چک حق درخواست صدور اجرائیه از اداره ثبت را ندارد.
- (۳) صادر کننده آن قابل تعقیب کیفری نیست.
- (۴) مانع از پرداخت چک توسط بانک محال علیه نمیشود.

۵۳- دعاوی ناشی از روابط میان اعضا با شرکت تعاونی در چه مرجعی رسیدگی میشود؟

- (۱) مجمع عمومی فوق العاده شرکت با اکثریت سه چهارم آرای حاضر در جلسه مرجع صالح را تعیین مینماید.
- (۲) تابع مقررات اساسنامه است حتی اگر مرجع قضائی خارج از مرکز اصلی را صالح برای رسیدگی قرار داده باشد.
- (۳) فقط در مرجع قضائی مرکز اصلی شرکت قابل رسیدگی است.
- (۴) در صورت پیش بینی در اساسنامه باید در مرکز دآوری اتاق تعاون رسیدگی شود.

۵۴- مجمع عمومی شرکت سهامی برادر زاده مدیر عامل را به عنوان بازرس شرکت انتخاب می کند. در صورتی که بعداً مجمع عمومی سالیانه صورت دارایی و حساب سود و زیان شرکت را براساس گزارش این بازرس تصویب کند، حکم قانونی آن چیست؟

- (۱) فقط موجب مسئولیت کیفری مدیر عامل است.
- (۲) فقط موجب مسئولیت کیفری بازرس است.
- (۳) تصویب صورت دارایی و حساب سود و زیان شرکت از درجه اعتبار ساقط است.
- (۴) فقط موجب مسئولیت کیفری بازرس و مدیر عامل یاد شده است.

۱۵۵- کدام مورد در خصوص ایراد عدم اهلیت صادر کننده سند تجاری انتقال یافته، صحیح است؟

- (۱) بر اساس اصل استقلال امضات موجب بی اعتباری سند تجاری نمی شود.
- (۲) به علت غیب ماهوی خود نسند موجب بی اعتباری سند تجاری می شود.
- (۳) در برابر دارنده با حسن نیت سند تجاری قابل استناد نیست مگر آنکه از عیب سند آگاه بوده باشد.

(۴) در برابر همه اطراف سند تجاری قابل استناد، است به جز دارنده با حسن نیت

۵۶- در صورتی که سرمایه شرکت تجاری در دوره عادی فعالیت آن به علت ضررهای وارد شده کم شده باشد کدام مورد صحیح است؟

- (۱) در هیچ یک از شرکتهای تجاری شرکاء ملزم به تکمیل سرمایه شرکت نیستند.
- (۲) فقط در شرکتهای تضامنی و نسبی شرکاء ملزم به تکمیل سرمایه شرکت هستند.
- (۳) در همه شرکتهای تجاری در صورت تصویب مجمع عمومی فوق العاده، شرکت شرکاء ملزم به تکمیل سرمایه شرکت هستند.
- (۴) فقط شرکای شرکتهای تضامنی و نسبی و شرکای ضامن در شرکتهای مختلط ملزم به تکمیل سرمایه شرکت هستند.

۵۷- کدام مورد در خصوص استرداد اشیایی که در تصرف تاجر ورشکسته و مورد مطالبه اشخاص ثالث میباشد صحیح است؟

- (۱) در صورت اختلاف میان مدیر تصفیه و عضو ناظر نظر عضو ناظر ملاک عمل است.
- (۲) استرداد اشیای مذکور مستلزم اقامه دعوای استرداد نزد دادگاه صالح است.
- (۳) مدیر تصفیه با تصویب عضو ناظر تقاضای استرداد را قبول می کند و پذیرش تقاضای استرداد از طرف اداره تصفیه منوط به تصویب دادگاه است.
- (۴) تقاضای استرداد به مدیر یا اداره تصفیه تسلیم میشود و مدیر تصفیه با تصویب عضو ناظر و اداره تصفیه راسا در مورد استرداد تصمیم میگیرد

۵۸- شخصی سفته ای را از طرف دیگری صادر میکند چنانچه معلوم شود وی در صدور سفته وکالت و اختیاری نداشته است کدام مورد بر اساس قواعد حاکم بر اسناد تجاری صحیح است؟

- (۱) امضا کننده مسئول است، مگر اینکه به وکیل بودن خود در سند تجاری تصریح کند.
- (۲) شخصی که سفته را امضا و صادر کرده شخصاً متعهد و مسئول است.
- (۳) عمل فضولی محسوب میشود و در صورت عدم تنفیذ شخصی که سفته از طرف وی صادر شده است. وی و صادر کننده سفته مسئولیتی ندارند.
- (۴) امضا کننده مسئول است، مگر اینکه دارنده از صدور سفته به وکالت از دیگری آگاه باشند.

۵۹- کدام مورد در خصوص فروش اموال غیرمنقول تاجر ورشکسته توسط اداره تصفیه امور ورشکستگی، قانوناً مجاز است؟

- (۱) انتقال قطعی سال قبل از پرداخت بها در فروش مدت دار
 - (۲) عدم برگزاری مزایده در صورت موافقت اکثریت عددی بستانکاران
 - (۳) تسلیم مال قبل از پرداخت بها در فروش مدت دار
 - (۴) فروش مدت دار با مهلت چهارماهه برای پرداخت ثمن
- اداره می تواند پرداخت بها را نقد یا به موعده قرار بدهد، موعد هیچگاه از سه ماه نباید تجاوز کند.
- تسلیم در مورد مال منقول و انتقال قطعی در مورد مال غیرمنقول نباید قبل از پرداخت بها صورت بگیرد.

در مورد پرداخت نقدی یک روز مهلت جایز است.

اگر پرداخت در موعد مقرر انجام نگیرد مزایده جدید به عمل آمده در هر حال پیشنهاد دهنده سابق مسئول کسر قیمت و سایر خسارات وارده خواهد بود.»

۶۰- «الف» سفته عندالمطالبه ای را در تاریخ ۵/۰۳/۱۴۰۲ در وجه «ب» صادر و آقای «ج» نیز ظهر آن را به عنوان ضامن امضا میکند. «ب» نیز سفته را از طریق ظهنرویی در وجه جعفر به وی انتقال میدهد در نهایت دارنده فعلی سفته را در تاریخ ۵/۰۶/۱۴۰۳ واخواست و در تاریخ ۱۰/۰۷/۱۴۰۳ علیه امضاءکنندگان آن به خواسته مطالبه وجه سفته و خسارت تأخیر تأدیه طرح دعوا می کند. دعوای مذکور علیه چه اشخاصی قابل استماع است؟

- (۱) الف و ج (۲) الف و ب (۳) فقط الف (۴) الف، ب و ج

حقوق جزای عمومی و اختصاصی

۶۱- کدام مورد در صورت وجود سایر شرایط قانونی میتواند مصداقی از جرم سیاسی محسوب شود؟

- (۱) تهدید به بمب گذاری (۲) توهین به اعضای شورای نگهبان
(۳) افشای اسرار دولتی (۴) فعالیت تبلیغی علیه نظام

۶۲- توزیع مسئولیت در وقوع جنایت در کدام مورد همواره بر اساس قاعده تنصیف است؟

- (۱) حفر گودال در معبر عام و سقوط عابر در آن (۲) اجتماع سبب و مباشر
(۳) برخورد بی واسطه دو نفر به یکدیگر (۴) تصادم دو وسیله نقلیه

۶۳- کدام مورد مشمول قاعده شرکت در جرم است؟

- (۱) اجتماع مکره و مکره در ارتکاب جرم (۲) اجتماع مباشر مجنون و سبب مسئول
(۳) اجتماع اسباب طولی غیر عامد. (۴) اجتماع اسباب عرضی

۶۴- کدام مورد مطلقاً در خصوص جرم و مجازات شخص حقوقی قابل اعمال نیست؟

- (۱) نسخ مجازات قانونی (۲) گذشت شاکی
(۳) مجازات تبعی (۴) تخفیف

۶۵- در کدام مورد، مجازات شروع به جرم قابل اعمال نیست؟

- (۱) تهیه وسیله ای که منحصرأً برای ارتکاب قابل استفاده است.
(۲) شروع به جرایم حدی مستوجب حد

(۳) ارتکاب رفتاری که ارتباط مستقیم با وقوع جرم داشته ولی به جهت مادی خارج از آگاهی مرتکب، وقوع آن جرم غیر ممکن باشد.

(۴) اقدامات که فراتر از صرف مقدمه جرم هستند و ارتباط مستقیم با وقوع جرم دارند.

۶۶- کدام رفتار «الف» در صورت وجود سایر شرایط قانونی، از مصادیق معاونت در جرم نیست؟

(۱) «الف»، انباردار شرکت، در هماهنگی با سارقان دزدگیر انبار را خاموش میکند تا آنها اقدام به ربودن اموال شرکت کنند.

(۲) «الف» به دروغ «ب» را نزد «ج» مهدورالدم معرفی میکند و «ج» که از مهدورالدم نبودن «ب» آگاه نیست، مبادرت به قتل «ب» می کند.

(۳) «الف» رئیس هیئت مدیره دستور جعل سند مالی را به مدیر عامل میدهد.

(۴) «الف» دختری را به بهانه ملاقات با پدرش به محلی میکشاند تا در آنجا «ب» اقدام به سرقت جواهرات دختر کند.

۶۷- دختری ۱۱ ساله مرتکب جرمی با کیفر یک تا دو سال حبس می شود، دادگاه با وجود شرایط قانونی به کدام مورد نمی تواند حکم دهد؟

(۱) نگهداری در قانون اصلاح و تربیت

(۲) تسلیم طفل به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر به غیر از والدین

(۳) تسلیم طفل به والدین

(۴) نصحیت به وسیله قاضی

۶۸- کدام مورد صحیح است؟

(۱) تعلیق اجرای مجازات تنها در زمان صدور حکم ممکن است.

(۲) در جرایم اقتصادی امکان تعویق صدور حکم وجود ندارد.

(۳) در آدم ربایی و اسید پاشی با وجود همکاری منظم با مقام قضائی در کشف جرم نیز امکان تعلیق اجرای مجازات وجود ندارد.

(۴) در صورت ارتکاب جرم در مدت تعلیق اجرای مجازات محکومیت تعلیقی لغو می شود.

۶۹- «الف» مرتکب جرم حدی با مجازات صد ضربه شلاق میشود بلافاصله پس از اجراء مرتکب جرمی با کیفر ۳۰ تا ۷۴ ضربه شلاق میشود. مجازات وی چگونه تعیین میشود؟

(۱) در محدوده مجازات قانونی برای وی کیفر تعیین میشود.

(۲) حداقل مجازات به میانگین حداقل و حداکثر مجازات افزایش می یابد.

(۳) به حداکثر مجازات حکم داده میشود.

(۴) حداکثر مجازات قانونی تا یک چهارم افزایش می یابد.

۷۰- فردی مرتکب جرم «الف» با مجازات قانونی یک تا سه ماه حبس و جرم «ب» با مجازات قانونی ۲ تا ۵ سال حبس و جرم «ج» با مجازات قانونی ۳۰ تا ۷۴ ضربه شلاق میشود. مجازات وی چگونه تعیین میشود؟

(۱) به حداکثر مجازات قانونی هر سه جرم حکم داده میشود.

(۲) حداقل مجازات قانونی هر سه جرم افزایش مییابد

۳) برای جرم «الف» به حداکثر مجازات جایگزین حبس محکوم میشود و برای جرم «ب» و «ج» حداکثر مجازات قانونی جرم یک چهارم تشدید میشود.

۴) حداقل مجازات جرم «ب» و «ج» افزایش یافته و برای جرم «الف» مجازات جایگزین حبس محکوم می شود.

۷۱- فروشنده یک فروشگاه کارت بانکی مشتری را می گیرد و پس از پرسیدن رمز و کشیدن کارت دور از چشم مشتری کارت بانکی او را با کارت دیگری عوض میکند و ساعاتی، بعد مبالغی را از کارت مشتری برداشت می کند. وی مرتکب چه جرمی شده است؟

۱) تحصیل سال از طریق نامشروع ۲) کلاهبرداری رایانه ای

۳) کلاهبرداری غیر رایانه ای ۴) سرقت رایانه ای

۷۲- کدام جرم مجازات کلاهبرداری مذکور در ماده یک قانون تشدید مجازات مرتکبین اختلاس ارتشاء و کلاهبرداری را ندارد؟

۱) معترض ثالث که با شرایط قانونی برای بردن مال غیر با یکی از طرفین دعوا تبانی میکند.

۲) هر کس نسبت به ملکی که در تصرف دیگری است خود را منصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت ملک را کند

۳) انتقال مال غیر

۴) کلاهبرداری رایانه ای

۷۳- آقای «الف» ۱۳ ساله در پارک از «ب» مطالبه سیگار میکند و «ب» یک سیگار به او می دهد. وصف رفتار «ب» چیست؟

۱) معاونت در استعمال مواد دخانی توسط طفل ۲) سبب اقوی از مباشر در استعمال مواد دخانی

۳) مباشر جرم خاص ۴) مرتکب جرمی نشده است.

۷۴- کدام مورد در خصوص تفخیز صحیح است؟

۱) مجازات آن در صورت علف و غیر علف متفاوت نیست.

۲) در صورت محصن بودن مفعول مجازات او اعدام است.

۳) حد آن ۸۰ ضربه شلاق حدی است.

۴) در صورت محصن بودن فاعل مجازات او اعدام است.

۷۵- اگر پس از اجرای قصاص نفس قاتل زنده بماند کدام مورد صحیح است؟

۱) قصاص ساقط شده و حبس تعزیری تعیین میشود.

۲) قصاص ساقط شده و هیچ مجازات دیگری تعیین نمی شود.

۳) حق قصاص برای ولی دم محفوظ است.

۴) قصاص ساقط شده و دیه پرداخت میشود.

۷۶- اگر به علت یک ضربه عمدی جنایات متعددی در یک عضو به وجود آید کدام مورد صحیح است؟

۱) مجنی علیه حق قصاص نسبت به همه جنایات یا گذشت از همه را به صورت مجموعی دارد و نمی تواند بین آنها تفکیک کند.

۲) حق قصاص برای هر جنایت به طور جداگانه ثابت است و مجنی علیه میتواند نسبت به برخی گذشت و نسبت به برخی قصاص کند.

۳) تنها یک حق قصاص برای یک جنایت که از همه شدیدتر است، ایجاد میشود.

۴) تنها یک حق قصاص برای یک جنایت به انتخاب مجنی علیه ایجاد شده و نسبت به سایر جنایات دیه ثابت است.

۷۷- در کدام جرم چنانچه مرتکب قصد براندازی حکومت را داشته باشد محارب محسوب می شود؟

۱) فعالیت آموزشی یا تبلیغی مخل به شرع مقدس اسلام

۲) تحریک رزمندگانی که در خدمت نیروهای مسلح هستند به عصیان و قرار

۳) فعالیت تبلیغی علیه نظام

۴) تهدید به بمب گذاری وسایل نقلیه عمومی

۷۸- صدور تصدیق نامه خلاف واقع توسط پزشک برای ارائه به کدام مرجع جرم نیست؟

۱) دانشگاه آزاد اسلامی

۲) دادگاه صلح

۳) سازمان نظام وظیفه

۴) سازمان ملی زمین و مسکن

۷۹- پدری که فرزندش متهم به قاچاق ده کیلوگرم هروئین است با اعتقاد به بیگناهی او، وی را فراری میدهد. در صورتی که

این اعتقاد وی در دادگاه ثابت شود حکم قضیه چیست؟

۱) رابطه نسبی موجب تعیین حداقل مجازات قانونی میشود.

۲) به نصف حداکثر مجازات قانونی فراری دادن منعم محکوم میشود.

۳) از مجازات معاف میشود.

۴) رابطه نسبی در تعیین مجازات بی تأثیر است.

۸۰- «الف» مردم را به قصد برهم زدن امنیت کشور به کشتار تحریک میکند، در چه صورت رفتار وی قابل کیفر است؟

۱) تنها در صورتی که با اسلحه همراه باشد.

۲) تنها در صورتی که موجب قتل شود.

۳) صرفاً در صورتی که رفتار ارتكابی در زمان جنگ باشد.

۴) صرف این رفتار کافی برای مجازات است.

آیین دادرسی کیفری

۸۱- رسیدگی به پرونده توسط دادرسی که دارای جهات رد است، کدام اصل دادرسی را نقض می کند؟

۱) اصل استقلال قضائی

۲) اصل بی طرفی قضائی

۸۲- چنانچه در مرحله دادسرا بازپرس پرونده احرار کند که متهم حین ارتکاب جنایت بر عضو، مجنون بوده است و پرونده به

این علت در دادسرا مختومه شود، در خصوص پرداخت دیه تکلیف چیست؟

(۱) شاکی خصوصی برای طرح دعوی حقوقی و مطالبه دیه به دادگاه صالح ارشاد می شود.

(۲) پرونده با کیفرخواست دادستان برای صدور حکم مقتضی، به دادگاه صالح ارسال می شود.

(۳) دادستان راسا دستور پرداخت دیه را صادر می کند.

(۴) پرونده به دستور دادستان برای صدور حکم مقتضی به دادگاه کیفری ارسال می شود.

۸۳- مقررات دادرسی دادگاههای کیفری یک در کدام یک از دادگاههای زیر لازم الرعایه است؟

(۱) دادگاه انقلاب در تمام موارد وحدت یا تعدد قاضی

(۲) دادگاه نظامی یک و دو

(۳) دادگاه انقلاب در موارد تعدد قاضی

(۴) دادگاه اطفال و نوجوانان

۸۴- در جرایمی که در صلاحیت رسیدگی دادگاه انقلاب است متهم در مراحل تحقیقات مقدماتی، رسیدگی با وحدت قاضی،

رسیدگی با تعدد قاضی، به ترتیب چند نفر وکیل می تواند معرفی کند؟

(۱) یک وکیل - دو وکیل - سه وکیل (۲) یک وکیل - یک وکیل - یک وکیل

(۳) دو وکیل - دو وکیل - سه وکیل (۴) یک وکیل - یک وکیل - دو وکیل

۸۵- در صورتی که طرفین دعوا با توافق کتبی، حق تجدید نظر خواهی یا فرجام خواهی خود را ساقط کنند، در کدام مورد

تجدید نظر خواهی یا فرجام خواهی آنان پذیرفته نمی شود؟

(۱) صلاحیت قاضی صادر کننده رای (۲) میزان مجازات تعیین شده

(۳) صلاحیت ذاتی دادگاه (۴) صلاحیت محلی دادگاه

۸۶- در صورت انحلال غیرارادی شخص حقوقی که اتهام متوجه آن است مرجع قضایی چه تصمیمی اتخاذ می کند؟

(۱) برحسب مورد، قرار موقوفی تعقیب یا قرار موقوفی اجرا صادر می کند.

(۲) برحسب مورد، قرار موقوفی تعقیب یا حکم براءت صادر می کند.

(۳) قرار بایگانی پرونده را صادر کرده و آن را برای مطالبه خسارات ناشی از جرم به دادگاه حقوقی ارسال می کند.

(۴) پرونده کیفری را بایگانی کرده و صرفاً در خصوص خسارات ناشی از جرم تصمیم اتخاذ می کند.

پاسخ سایت ایران عرضه: گزینه ۱ ➡ مستند به ماده ۶۹۲ قانون آیین دادرسی کیفری: «در صورت انحلال غیر ارادی شخص

حقوقی حسب مورد قرار موقوفی تعقیب یا موقوفی اجراء صادر می شود. مقررات مربوط به قرار موقوفی تابع مقررات آیین

دادرسی کیفری است. در مورد دیه و خسارت ناشی از جرم وفق مقررات مربوط اقدام می شود.»

۸۷- در صورت ورود خسارت به منافع و مصالح ملی که نیاز به طرح دعوا دارد، کدام مقام عالی تکلیف به پیگیری آن در مقتضی مراجع ذی صلاح خارجی یا بین المللی را دارد؟

(۱) رئیس قوه قضائیه (۲) وزیر دادگستری

(۳) دادستان کل کشور (۴) رئیس دیوان عالی کشور

۸۸- کامران در تهران به وسیله تلفن برای محمود که در مشهد ساکن است مزاحمت تلفنی ایجاد میکند. وی در شیراز دستگیر میشود. اگر تحقیقات در ورامین شروع شده باشد. دادگاه کدام شهر صلاحیت رسیدگی به این جرم را دارد؟

(۱) شیراز (۲) مشهد (۳) ورامین (۴) تهران

۸۹- در صورت حدوث اختلاف در صلاحیت بین دادسرای ویژه نوجوانان و دادسرای عمومی و انقلاب در یک شهرستان، حل اختلاف به عهده کدام مرجع است؟

(۱) دادگاه کیفری دو مستقر در شهرستان مرکز استان

(۲) دادگاه تجدیدنظر استان.

(۳) دادگاه اطفال و نوجوانان و در صورت عدم تشکیل دادگاه کیفری دو

(۴) بین این دو دادسرا، اختلاف در صلاحیت محقق نمی شود

۹۰- کدام مورد در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش استعفای وکیل تعیینی یا عزل وکیل در مرحله رسیدگی دادگاه کیفری یک صحیح است؟

(۱) استعفا وکیل پذیرفته نمی شود اما عزل او پذیرفته می شود.

(۲) استعفای وکیل پذیرفته میشود اما عزل او پذیرفته نمی شود.

(۳) در هر حال بپذیرفته می شود.

(۴) پس از تشکیل جلسه رسیدگی پذیرفته نمی شود.

۹۱- بازپرسی دادسرای نظامی تهران با صدور قرار نیابت قضائی، انجام پاره ای از تحقیقات را از بازپرس دادسرای عمومی و انقلاب دزفول در خواست میکند. تحقیقات بازپرس اخبر تحت نظارت چه مقامی انجام می شود؟

(۱) رئیس سازمان قضایی نیروهای مسلح (۲) دادستان عمومی و انقلاب دزفول

(۳) رئیس کل دادگستری استان خوزستان (۴) دادستان نظامی تهران

۹۲- به موجب بند «ت» ماده ۶۶۴ قانون آیین دادرسی کیفری جرایم رایانه ای متهمین سو استفاده از اشخاص کمتر از هجده سال اعم از اینکه بزه دیده یا مرتکب ایرانی یا غیرایرانی باشد و مرتکب در ایران یافت شود، در صلاحیت دادگاه های ایران است. این نوع صلاحیت با کدام یک از اصول صلاحیت مطابقت دارد؟

(۱) صلاحیت واقعی

(۲) صلاحیت شخصی (فعال) مبنی بر تابعیت بزهکار

۳) صلاحیت شخصی (منفعل) مبتنی بر تابعیت بزه دیده

۴) صلاحیت جهانی

۹۳- اشخاصی که در جریان تحقیقات مقدماتی و دادرسی به هر علت بازداشت میشوند، در چه صورتی می توانند خسارت

ایام بازداشت را مطالبه کنند؟

۱) در صورت صدور قرار منع تعقیب یا قرار موقوفی تعقیب

۲) در صورت صدور حکم برائت یا قرار منع تعقیب

۳) فقط در صورت صدور حکم برائت

۴) در صورت مختومه شدن پرونده به هر علت و با موافقت مرجع قضائی

۹۴- در کدام فرض، در مورد متهمی که قبلاً در خصوص اتهام وی به علت عدم کفایت دلیل، قرار منع تعقیب صادر شده و

در دادگاه کیفری قطعی شده است، امکان تعقیب مجدد وی برای همان اتهام وجود دارد؟

۱) با کشف دلیل جدید به درخواست دادستان فقط برای یکبار با اجازه دادگاه صالح

۲) با کشف دلیل جدید به درخواست بازپرس فقط برای یکبار با موافقت دادستان

۳) با کشف دلیل جدید به درخواست، شاکی فقط برای یکبار با اجازه دادستان

۴) با کشف دلیل جدید به درخواست دادگاه فقط برای یکبار با موافقت رئیس کل دادگستری استان

۹۵- محکوم علیه در مرحله اجرای حکم حبس در محیط زندان فوت می کند در این صورت چه تصمیمی اتخاذ خواهد شد؟

۱) دادستان مجری حکم، دستور بایگانی پرونده صادر می کند.

۲) فاضی اجرای احکام کیفری، قرار موقوفی اجرا صادر میکند.

۳) پرونده نزد بازپرس ارسال میشود تا قرار موقوفی اجرا صادر کند.

۴) دادیار ناظر زندان قرار موقوفی تعقیب صادر می کند.

فقه

۹۶- در عبارت زیر مقصود از «غریم» کدام است؟

«فی السلم یجوز بیعه (مال السلم) بعد حلوله و قبل قبضه علی الغریم»

۱) خریدار

۲) طلبکار فروشنده

۳) طلبکار خریدار

۴) فروشنده

۹۷- عبارت زیر تعریف کدام قسم از اقسام بیع است؟

«هی البیع بما یتفقان علیه من غیر تعرض للاخبار بالثمن»

۹۸- کدام برداشت از عبارت زیر صحیح است؟

«لا يجب على المشتري عليه فعله و انما فائده جعل البيع عرضه للزوال بالفسخ»

- (۱) وفای به شرط واجب نیست و فقط مشروط له در صورت تخلف از آن میتواند بیع را فسخ کند
- (۲) وفای به شرط واجب است و مشروط علیه میتواند در صورت تخلف از آن بیع را فسخ شد.
- (۳) وفای به شرط واجب است و مشروط له میتواند در صورت تخلف از آن بیع را فسخ کند.
- (۴) وفای به شرط واجب نیست و فقط حق فسخ را به مشروط علیه در صورت تخلف از آن میدهد.

۹۹- با توجه به عبارت زیر کدام مورد صحیح است؟

«فی خبر الشرط اشتراط الاجنبی تحکیم لا توکیل عنمن جعل عنه فلا اختبار له معه»

- (۱) طرفی که اجنبی از جانب او خیار دارد حق بر هم زدن معامله را ندارد.
- (۲) طرفی که اجنبی از جانب او خیار دارد حق بر هم زدن معامله را دارد.
- (۳) علاوه بر اجنبی، طرفی که اجنبی از جانب او خیار دارد نیز حق بر هم زدن معامله را دارد.
- (۴) فقط طرفی که اجنبی از جانب او خیار دارد حق بر هم زدن معامله را دارد.

۱۰۰- با توجه به عبارت زیر کدام مورد صحیح است؟

«یشترط فی اللزوم الملك او اجازه المالك و هی کاشفه عن صحة العقد»

- (۱) ملکیت و یا اجازه مالک شرط لزوم بیع است و این دو کاشف از صحت بیع از زمان وقوع آن است.
- (۲) ملکیت و یا اجازه مالک شرط نفوذ بیع است و این دو کاشف از صحت بیع از زمان وقوع آن است.
- (۳) ملکیت و یا اجازه مالک شرط نفوذ بیع است و اجازه کاشف از صحت بیع از زمان وقوع آن است.
- (۴) ملکیت و یا اجازه مالک شرط لزوم بیع است و اجازه کاشف از صحت بیع از زمان وقوع آن است.

۱۰۱- با توجه به عبارت زیر، حکم نکاح در فرض زیر چیست؟

«فی نکاح المتعه لو اخل بالاجل فی متن العقد انقلب دائما او بطل علی خلاف».

- (۱) نکاح دائم است.
- (۲) نکاح موقت است.
- (۳) اختلافی است
- (۴) باطل است.

۱۰۲- با توجه به عبارت زیر، مقتضای «اصل عملی» کدام مورد است؟

«لا شبهه فی کون الحضانه حقاً و لكن هل يجب عليه مع ذلك ام له اسقاط حقه منها الأصل يقتضى ذلك»

- (۱) وجوب حضانت
- (۲) عدم وجوب حضانت
- (۳) عدم جواز اسقاط حق حضانت

(۴) جواز اسقاط حق حضانت

۱۰۳- با توجه به عبارت زیر کدام مورد صحیح است؟

«لا يقع الطلاق بالتخیر للزوجه بین الطلاق والبقاء بقصد الطلاق وان اختارت نفسها فی الحال»

- (۱) با مخیر ساختن زن به قصد طلاق میان طلاق و ماندن، طلاق واقع نمی شود مگر اینکه زن فوراً طلاق را برگزیند.
- (۲) با مخیر ساختن زن به قصد طلاق میان طلاق و ماندن طلاق واقع نمیشود اگر چه خود زن فوراً طلاق را برگزیند.
- (۳) چنانچه زن به قصد طلاق، میان طلاق و ماندن مخیر شود و فوراً طلاق را برگزیند طلاق واقع می شود.
- (۴) چنانچه زن به قصد طلاق میان طلاق و ماندن مخیر شود اگر زن فوراً طلاق را برگزیند طلاق واقع میشود.

۱۰۴- با توجه به عبارت زیر کدام مورد صحیح است؟

«فی القصاص للحاضر الاستیفا و یضمن حصص الباقین من الدیه»

- (۱) کسی که حاضر به اجرای حق خود است ضامن پرداخت حصه اشخاص دیگر از دیه است.
- (۲) وارث حاضر میتواند قصاص را اجرا کند، در این صورت باید سهم باقی اولیای دم از دیه را ضمانت کند.
- (۳) حاضر از اولیای دم می تواند قصاص کند ولی ضامن سهم دیگران از دیه می باشد.
- (۴) کسی که حاضر به استیفای قصاص است ضامن سهم سایر اولیای دم از دیه خواهد بود.

۱۰۵- عبارت زیر تعریف کدام مورد است؟

«فهو اخبار جماعه به یغلب علی الظن صدقهم»

- (۱) شیاع
- (۲) بینة
- (۳) اقرار
- (۴) قسامه

۱۰۶- کدام مورد برای تعریف مدعی صحیح است؟

- (۱) هو من قوله موافق للاصل
- (۲) هو من قوله موافق للظاهر
- (۳) هو الذی لا یتربک لو ترک الخصومه
- (۴) هو الذی یتربک لو ترک الخصومه

۱۰۷- در عبارت زیر مرجع در «احلافهما» کدام است؟

«لو كانت فی ید ثالث و صدق احدهما صار صاحب الید و للآخر اخلافهما»

- (۱) ذوالید و کسی که ذوالید او را تصدیق کرده است.
- (۳) ذوالید و مدعی علیه
- (۳) ذوالید و ثالث
- (۴) ذوالید و مدعی

۱۰۸- کدام برداشت از عبارت زیر صحیح است؟

«لا یقف الحاکم عزم الغریم عن الاقرار الا فی حق الله تعالی»

- (۱) قاضی نباید اقرار به نفع طلبکار را نادیده بگیرد مگر در صورتی که اقرار در مورد حقوق الله باشد.

- (۲) قاضی نباید از تصمیم مدیون به اقرار جلوگیری کند مگر در مورد حق الله
- (۳) توقف در صدور حکم برای قاضی روا نیست هنگامی که شخص عازم به اقرار گردیده مگر در مورد حقوق الله
- (۴) جز در مورد حق الله قاضی نباید در دادن حکم علیه کسی که اقرار به حق نموده توقفی روا دارد.

۱۰۹- در عبارت زیر ملاک قتل عمد چیست؟

«العمد يحصل بقصد البالغ العاقل الى القتل بما يقتل غالباً».

- (۱) باید قصد قتل باشد ولو اینکه وسیله غالباً کشنده نباشد.
- (۲) باید وسیله کشنده باشد ولو اینکه قصد قتل نباشد
- (۳) ملاک، قصد قتل نیست بلکه کشنده بودن به طور غالب ملاک است.
- (۴) قصد قتل داشته باشد و آلت هم به طور معمول کشنده باشد.

۱۱۰- با توجه به عبارت زیر کدام مورد صحیح است؟

«أما القسامه فتثبت مع اللوث و مع عدمه يحلف المنكر»

- (۱) قسامه در صورت لوث ثابت می‌شود و در صورت عدم لوث منکر باید قسم بخورد.
- (۲) قسامه در مواردی ثابت می‌شود که لوث نباشد و در موارد لوث منکر باید قسم بخورد.
- (۳) قسامه در موارد لوث ثابت می‌شود و منکر باید قسم بخورد.
- (۴) قسامه ثابت می‌شود چه لوث باشند یا نباشد و منکر باید قسم بخورد.

حقوق ثبت

۱۱۱- کدام مورد در خصوص تخلیه ملک صحیح نیست؟

- (۱) تحقق تخلیه با تحویل در مواردی که اجرائیه برای تخلیه یا تحویل صادر شده باشد، از موارد ختم عملیات اجرایی محسوب می‌شود.
- (۲) در مواردی که سکونت شخص ثالث مستند به سند رسمی با عادی اجاره باشد. اجرای ثبت از تخلیه خودداری می‌کنند.
- (۳) هرگاه در سند وثیقه سلب حق انتقال منافع از متعهد شده باشد، تخلف متعهد مانع تخلیه وثیقه به نفع برنده در مزایده نخواهد بود ولو اینکه ثالث به موجب سند رسمی در تاریخ مقدم وثیقه را اجاره گرفته باشد.
- (۴) هرگاه موقع تحویل معلوم شود که شخص ثالث بدون مجوز در آن احداث اعیان کرده اند. تحویل مورد وثیقه به وسیله اجرای ثبت با وضع موجود اشکال ندارد.

۱۱۲- در چه مواردی حق الاجرا به عملیات اجرایی تعلق نمی‌گیرد؟

- (۱) هرگاه بدهکار قبل از تنظیم و امضای صورت مجلس مزایده نسبت به پرداخت تمام بدهی خود اقدام کند.
- (۲) خسارت تأخیر و حق الوکاله مندرج در سند

۳) هرگاه بستانکار درخواست کنند که از ابلاغ اجرائیه خودداری شود و احراز شود اجرائیه پیش از وصول و ثبت تقاضای مذکور در دفتر اداره ثبت ابلاغ شده باشد.

۴) در هر مورد که پس از صدور اجرائیه و ابلاغ به جهت قانونی عملیات اجرایی توقف با توقیف شود مادام که رفع توقف یا توقیف نشده باشد.

۱۱۳- هرگاه شخص ثالث منکر وجود تمام یا قسمتی از وجه نقد یا اموال غیرمنقول دیگری نزد خود باشد. باید ظرف چند روز از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به وی مراتب را به رئیس ثبت اطلاع دهد؟

۱۰ (۱) ۵ (۲) ۲۰ (۳) ۱۵ (۴)

۱۱۴- با توجه به قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، چنانچه وزارت امور اقتصادی و دارایی میزان ارزش معاملاتی املاک را به صورت آنی از طریق سامانه ثبت الکترونیک اسناد به دفاتر اسناد رسمی اعلام نکند، کدام مورد زیر صحیح است؟

۱) دفترخانه مجدداً از اداره دارایی مربوطه استعلام، در صورت عدم وصول پاسخ به صورت آنی در سامانه ثبت الکترونیک استاد تنظیم سند از سوی دفترخانه بلامانع و منتقل الیه تعهدی در خصوص مالیات نقل و انتقال ملک ندارد.

۲) دفترخانه مجدداً از اداره دارایی مربوطه استعلام در صورت عدم وصول پاسخ به صورت آنی در سامانه ثبت الکترونیک اسناد، تنظیم سند از سوی دفترخانه بلامانع در این صورت متعاملین نسبت به پرداخت مالیات نقل و انتقال مسئولیت تضامنی خواهند داشت.

۳) دفترخانه مجاز به تنظیم و ثبت سند معامله بوده و سردفتر و منتقل الیه تعهدی در خصوص مالیات نقل و انتقال ملک ندارند.

۴) دفترخانه می‌تواند نسبت به تنظیم و ثبت سند معامله اقدام، در این صورت متعاملین نسبت به پرداخت مالیات نقل و انتقال مسئولیت تضامنی خواهند داشت.

۱۱۵- کدام مورد در خصوص ایجاد سامانه «ساماندهی اسناد عادی» موضوع ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول صحیح است؟

۱) سازمان ثبت مکلف است ظرف یک سال از تاریخ ابلاغ قانون سامانه مذکور را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین، مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیر منقول که فاقد سند رسمی هستند. ایجاد نماید.

۲) سازمان ثبت مکلف است ظرف دو سال از تاریخ تصویب آیین نامه اجرایی سامانه مذکور را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیر منقول که فاقد سند رسمی هستند. ایجاد نماید.

۳) سازمان ثبت مکلف است ظرف دو سال از تاریخ ابلاغ قانون سامانه مذکور را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیر منقول که فاقد سند رسمی هستند، ایجاد نماید.

۴) سازمان ثبت مکلف است ظرف دو سال از تاریخ ابلاغ قانون، سامانه مذکور را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین مالکیت منافع بیش از سه سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیر منقول که فاقد سند رسمی هستند، ایجاد نماید.

۱۱۶- با توجه به تبصره ۳ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، شناسایی متصرفان اراضی و مستحدثات داخل در محدوده طرح هادی روستاها و اراضی زارعی و باغهای خارج از محدوده شهرها بر عهده کدام مراجع زیر

است؟

۱) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ادارات ثبت و وزارت جهاد کشاورزی

۲) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، وزارت جهاد کشاورزی و وزارت راه و شهرسازی

۳) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و وزارت راه و شهر سازی

۴) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و وزارت جهاد کشاورزی

۱۱۷- به موجب قانون ثبت برای کدام مورد زیر مجازات کلاهبرداری تعیین نشده است؟

۱) هر کس به عنوان اجاره یا عمری یا رقبی یا سکنی امین محسوب بوده و به عنوان مالکیت، تقاضای ثبت آن را کند.

۲) متولی با نماینده اوقاف که به موجب نظامنامه مکلف به دادن عرض حال اعتراض و تعقیب دعوی و حفظ حقوق وقف یا حبس یا ثلث باقی است در اثر تبانی به تکلیف خود عمل نکند.

۳) هر کس تقاضای ثبت ملکی را کند که قبلاً به دیگری انتقال داده باشد.

۴) هر کس نسبت به ملکی که در تصرف دیگری بوده خود را متصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت کند.

۱۱۸- کدام مورد صحیح نیست؟

۱) هرگاه در مندرجات اظهارنامه نیاز به توضیح باشد صریحاً ذکر شده باید به نمونه امضای متصدی مربوطه و مستدعی ثبت برسد.

۲) تا وقتی که آگهی نوبتی موضوع ماده ۱۱ قانون ثبت منتشر نشده اظهار نامه می توان پذیرفت.

۳) چنانچه قبلاً اظهار نامه هم به عنوان مشاع و هم به عنوان مفروز پذیرفته شده، صدور سند مالکیت موکول به اظهارنظر و رسیدگی در هیئت نظارت استان مربوطه خواهد بود.

۴) هرگاه نسبت به قسمتی از ملکی به نحو مشاع و یا مفروز اظهارنامه پذیرفته شده نسبت به بقیه سهام برخلاف اظهار نامه اولی اظهارنامه پذیرفته نخواهد شد.

۱۱۹- کدام مورد در خصوص آگهی تحدید حدود صحیح نیست؟

۱) فاصله بین انتشار آگهی تحدیدی و روز تعیین حدود نباید کمتر از ۲۰ روز و بیشتر از ۶۰ روز باشد.

۲) اگر تقاضا کننده و مجاورین در موقع تحدید حدود حاضر نباشند، تحدید حدود نسبت به آن ملک تجدید می شود و همزمان حق الثبت ملک دو برابر اخذ خواهد شد.

۳) آگهی تحدیدی منتشر نخواهد شد مگر پس از نشر آگهی اولین نوبتی

(۴) صورت مجلس تحدید حدود باید به امضای نماینده و نقشه‌بردار و کلیه حاضرین برسد.

۱۲۰- کدام مورد منطبق با وظایف و صلاحیت هیئت نظارت نیست؟

- (۱) رای هیئت نظارت در مورد بند یک ماده ۲۵ قانون ثبت غیر قطعی است.
- (۲) تشخیص تعارض در اسناد مالکیت معارض با هیئت نظارت است.
- (۳) با توجه به ماده ۲۵ قانون ثبت، رسیدگی به اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک صرفاً بر اثر شکایت ذی نفع قابل بررسی در هیئت است.
- (۴) چنانچه در طرز تنظیم سند و تطبیق مفاد آنها با قوانین اشکالی در دفاتر اسناد رسمی پیش آید، رفع اشکال و صدور دستور با هیئت نظارت است.

۱۲۱- با توجه به ماده ۱۰ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک بر چه مبنا قطعات ثبت عمومی به صورت کوچک انتخاب می‌شود؟

- (۱) سرعت در عملیات ثبتی
 - (۲) دقت در جریان ثبتی
 - (۳) جلوگیری از تراکم پرونده های ثبتی
 - (۴) جلوگیری از تعارض در عملیات ثبتی
- ۱۲۲- در صورتی که در سند مالکیت طول ابعاد و مساحت هر دو ذکر شود ولی با هم اختلاف داشته باشند، رسیدگی به این امر با کدام مرجع است؟

- (۱) هیئت نظارت مربوطه
- (۲) دیوان عدالت اداری
- (۳) شورای عالی ثبت
- (۴) دادگاه عمومی

۱۲۳- با توجه به قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ کدام مورد در خصوص ثبت منافع املاک صحیح است؟

- (۱) در صورتی در دفتر املاک ثبت میشود که برای مدت بیش از دو سال واگذار شده باشد.
- (۲) بر خلاف عین املاک منافع آن ثبت دفتر املاک نمی شود.
- (۳) در صورتی در دفتر املاک ثبت می شود که برای مدت بیش از یک سال واگذار شده باشد.
- (۴) در صورتی در دفتر املاک ثبت میشود که برای مدت بیش از سه سال واگذار شده باشد.

۱۲۴- روستاهایی که مشمول مقررات اصلاحات اراضی شده و عرصه بافت مسکونی جزو اراضی زارعین است. در صورتی که

درخواست ثبت نشده باشد نحوه اقدام هیئت به چه صورت می‌باشد؟

- (۱) رای به تنظیم اظهارنامه به نام متقاضی دارای تصرفات مالکانه صادر می‌کنند.
- (۲) رای به صدور سند مالکیت مورد تصرف با استناد صورت جلسه تفکیکی به نام متقاضی دارای تصرفات مالکانه بدون انتشار آگهی نوبتی و تحدیدی می‌کند.
- (۳) رای به صدور سند مالکیت مشاعی صادر می‌کند.
- (۴) با احراز تصرفات مالکانه، رای به انتشار آگهی نوبتی و تحدیدی می‌کند.

۱۲۵- کدام مورد، از صلاحیت هیئت حل اختلاف موضوع ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، خارج است؟

الف- اراضی دولتی

ب- صدور سند رسمی اعیانی احداث شده در اراضی کشاورزی و باغات و همچنین در صورتی که اعیان در اراضی موقوفه احداث شده باشد.

ج- در صورتی که صدور سند مالکیت مغروریزیف برای ساختمان های احداث شده بر روی اراضی با سابقه ثبتی که منشا تصرفات متصرفان قانونی است، از طریق قوانین جاری امکان پذیر باشد.

(۱) «الف» و «ج»

(۲) «ب» و «ج»

(۳) «الف»، «ب» و «ج»

(۴) «الف» و «ب»

حقوق اساسی

۱۲۶- با توجه به مفاد قانون اساسی، در رابطه با سؤال نمایندگان مجلس شورای اسلامی از هر یک از وزیران، کدام مورد صحیح است؟

(۱) سوال از وزیر وقتی قابل طرح در مجلس شورای اسلامی است که با امضای حداقل پانزده نفر از نمایندگان تقدیم شده باشد.

(۲) سوال از وزیر وقتی قابل طرح در مجلس شورای اسلامی است که با امضای حداقل ده نفر از نمایندگان تقدیم شده باشد.

(۳) هر یک از نمایندگان می توانند از وزیر مسئول درباره وظایف وی سوال کنند.

(۴) هر یک از نمایندگان می تواند در هر دوره فقط برای یکبار از وزیر مسئول درباره وظایف وی سوال کنند.

۱۲۷- اعمال کدام یک از صلاحیت های شورای نگهبان به موجب قانون اساسی تابع مهلت مشخص شده است؟

(۱) اعلام نظر در خصوص انطباق مصوبات مجلس شورای اسلامی با قانون اساسی

(۲) اعلام نظر در خصوص عدم مغایرت مقررات با شرع نیرو طرح شکایت در دیوان عدالت اداری

(۳) ارائه تفسیر از قانون اساسی

(۴) تایید انتخابات مجلس شورای اسلامی و ریاست جمهوری

۱۲۸- آزادی مطبوعات در قانون اساسی منوط به رعایت کدام شرط زیر، پذیرفته شده است؟

(۱) وسیله اصرار به غیر با تجاوز به منافع عمومی جامعه نباشد.

(۲) مخالف موازین اسلام و مصالح عمومی و حقوق دیگران نباشد.

(۳) مخل به مبانی اسلام و حقوق دیگران نباشد.

(۴) مخل به مبانی اسلام یا حقوق عمومی نباشد.

۱۲۹- بر اساس نظریه تفسیری شورای نگهبان عضویت کارمندان دولت در هیئت امنای دانشگاه ها و مدارس غیر انتفاعی چه

حکمی دارد؟

(۱) صرفاً عضویت در هیئت امنای دانشگاه های دولتی، منع قانونی ندارد

(۲) صرفاً عضویت در هیئت امنای مدارس غیر انتفاعی، منع قانونی ندارد.

(۳) شغل سازمانی تلقی می شود و ممنوع است.

(۴) مغایرتی با اصل ممنوعیت جمع مشاغل ندارد.

۱۳۰- به موجب نظریه تفسیری شورای نگهبان، تشکیلات مربوط به وظایف وزارتی وزیر دادگستری تابع کدام حکم زیر است؟

(۱) باید در هر حال به تصویب رئیس قوه قضائیه برسد.

(۲) باید به تصویب دولت برسد.

(۳) باید پس از موافقت رئیس قوه قضائیه، به تصویب دولت نیز برسد.

(۴) باید پس از تصویب دولت، به تایید رئیس قوه قضائیه نیز برسد.

۱۳۱- طبق قانون اساسی اولویت در داشتن مسکن متناسب با نیاز، با چه کسانی است؟

(۱) برای اقشار کم درآمد جامعه به خصوص کارگران

(۲) برای همه مستضعفان به خصوص حاشیه نشینان

(۳) برای نیازمندان به خصوص سالخوردگان و زنان بی سرپرست

(۴) برای آنان که نیازمندترند به خصوص روستائینان و کارگران

۱۳۲- با توجه به اصل ۴۳ قانون اساسی، کدام یک از موارد زیر جزو ضوابط حاکم بر اقتصاد جمهوری اسلامی ایران نیست؟

(۱) تاکید بر گسترش روابط اقتصادی با کشورهای اسلامی

(۲) تاکید بر افزایش تولیدات کشاورزی، دامی و صنعتی

(۳) جمع معاملات باطل و حرام

(۴) جلوگیری از بهره کشی از کار دیگری

۱۳۳- کدام مورد زیر در خصوص وظایف و اختیارات رئیس جمهور صحیح است؟

(۱) رئیس جمهور می تواند حسب ضرورت نماینده ویژه تعیین نماید.

(۲) رئیس جمهور، شخصا برنامه و خط مشی دولت را تعیین می کند.

(۳) امضای پیمان های مربوط به اتحادیه های بین المللی پس از تصویب مجلس شورای اسلامی به عهده رئیس جمهور یا

نماینده قانونی وی است.

(۴) رئیس جمهور میتواند حداکثر برای سه ماه سرپرستی وزارتخانه بدون وزیر را به عهده بگیرد.

۱۳۴- طبق قانون اساسی، رئیس‌جمهور در دوران تصدی در چه صورت می‌تواند از مجلس شورای اسلامی برای هیئت وزیران تقاضای رأی اعتماد کند؟

- (۱) در مواردی که رئیس‌جمهور لازم تشخیص می‌دهد.
 - (۲) در مقام اجرای وظایف مدیریت قوه مجریه
 - (۳) در مورد مسائل مهم و مورد اختلاف
 - (۴) در مواردی که مجلس شورای اسلامی آن را ضروری بداند.
- ۱۳۵- طبق قانون اساسی، کدام مورد درخصوص ترکیب اعضای شورای عالی امنیت ملی صحیح نیست؟

- (۱) مسئول امور برنامه و بودجه
- (۲) حسب مورد عالی‌ترین مقام ارتش
- (۳) دو نماینده مجلس شورای اسلامی به انتخاب مقام رهبری
- (۴) وزیر کشور



آزمون متقاضیان اخذ پروانه وکالت مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه
 داوطلب گرامی، عدم درج مشخصات و امضا در مندرجات جدول زیر، به منزله عدم حضور شما در جلسه آزمون است.
 اینجانب با شماره داوطلبی با آگاهی کامل، یکسان بودن شماره صندلی
 خود با شماره داوطلبی مندرج در بالای کارت ورود به جلسه، بالای پاسخنامه و دفترچه سؤال‌ها، نوع و کد کنترل
 درج شده بر روی دفترچه سؤال‌ها و پایین پاسخنامه‌ام را تأیید می‌کنم.

امضا:

حقوق مدنی:

۱- کدام مورد، توسط قیم مطلقاً منع قانونی دارد؟

- (۱) خاتمه دادن دعوی مولی علیه به صلح
- (۲) معامله‌ای که در نتیجه آن مدیون مولی علیه شود.
- (۳) فروش اموال غیرمنقول مولی علیه
- (۴) معامله از طرف مولی علیه با خود

۲- مصالح بنایی که در ساختمان به کار رفته، جزو کدام دسته از اموال زیر است؟

- (۱) غیرمنقول حکمی
- (۲) غیرمنقول عرضی
- (۳) غیرمنقول تبعی
- (۴) غیرمنقول ذاتی

۳- کدام مورد، مصداق وقف عام نیست؟

- (۱) وقف بر دانشمندان
- (۲) وقف بر دانشجویان
- (۳) وقف بر مساجد
- (۴) وقف بر اولاد ذکور

۴- نادر مقدار زیادی پارچه از فریبز خریداری و سپس آن را به مهرداد فروخته و به وی تحویل می‌دهد. اگر نادر مفلس شود، آیا فریبز حق فسخ خواهد داشت؟

- (۱) خیار تقلیس دارد و می‌تواند جهت استرداد عین مبیع به نادر مراجعه نماید.
- (۲) خیار تقلیس دارد و می‌تواند جهت استرداد عین مبیع به نادر یا رسول مراجعه نماید.
- (۳) چون عین مبیع نزد مشتری موجود نیست، خیار فسخ ندارد.
- (۴) خیار تقلیس دارد و می‌تواند عین مبیع را از رسول مسترد نماید.

۵- محمود زنبور عسل‌های یک کندو را به ثمنی که عبارت است از یک رأس گوسفند به محسن می‌فروشد، کدام یک خیار حیوان خواهند داشت؟

- (۱) محسن
- (۲) محمود
- (۳) محمود و محسن
- (۴) در این صورت خیار حیوان اصلاً وجود ندارد.

بیژن اتومبیل را خریداری نموده و سپس متوجه عیب آن می‌شود. اگر او اتومبیل را جهت شست‌وشو و نظافت به کارواش ببرد، خیار او چه حکمی پیدا می‌کند؟

- (۱) چنین تصرفی نوعاً کاشف از رضای به معامله نیست ولی فقط می‌تواند ارش بگیرد.
- (۲) چنین تصرفی نوعاً کاشف از رضای به معامله نیست و خیار او به قوت خود باقی است.
- (۳) چنین تصرفی نوعاً کاشف از رضای به معامله است و خیار او ساقط می‌شود.
- (۴) چنین تصرفی نوعاً کاشف از رضای به معامله است و فقط می‌تواند ارش بگیرد.

مسئولیت کارفرما در قبال خسارات وارده از طرف کارگران و نیز محافظ یا سرپرست صغیر و مجنون به ترتیب مبتنی بر کدام مورد است؟

- (۱) فرض تقصیر - فرض تقصیر
- (۲) تقصیر - فرض تقصیر
- (۳) فرض تقصیر - تقصیر
- (۴) تقصیر - تقصیر

در نکاح دائم که مهر ذکر نشده اگر شوهر قبل از تعیین مهر و قبل از نزدیکی فوت کند حکم مسئله چیست؟

- (۱) زن مستحق مهرالمتعه است.
- (۲) زن مستحق هیچ گونه مهری نیست.
- (۳) زن مستحق مهرالمثل است.
- (۴) زن مستحق مهری است که دادگاه تعیین کند.

- ۹- بهنام تاجر گوشی های تلفن همراه سه ماه پیش تعداد زیادی گوشی تلفن همراه با تعرفه ۸۰ درصدی وارد کرده است. چند روز پیش با تصویب قانونی، تعرفه گمرکی گوشی از ۸۰ درصد به ۱۰ درصد کاهش یافته و بهنام ۱۰ میلیارد تومان ضرر می کند، کدام مورد در این خصوص صحیح است؟
- (۱) هر چند عمل انجام شده حاکمیتی است ولی دولت مسئول خسارات خواهد بود.
 - (۲) هر چند عمل انجام شده حاکمیتی نیست ولی دولت مسئول خسارات خواهد بود.
 - (۳) به دلیل تصدی گری بودن عمل، دولت مسئول خسارات نخواهد بود.
 - (۴) به دلیل حاکمیتی بودن عمل، دولت مسئول خسارات نخواهد بود.
- ۱۰- کدام یک از خيارات زیر در عقد نکاح راه ندارد؟
- (۱) خيار شرط
 - (۲) خيار عيب
 - (۳) خيار تخلف از شرط صفت
 - (۴) خيار تدليس
- ۱۱- قطعه زمینی به شرط اینکه ۳۰۰ متر باشد به بهای سه میلیارد تومان بدون توجه به بهای هر جزء از مساحت به فروش می رسد. چنانچه بعد از عقد معلوم شود که متراژ زمین ۴۰۰ متر است، حکم مسئله چیست؟
- (۱) بايع حق فسخ دارد.
 - (۲) زياده مال بايع است.
 - (۳) بايع می تواند عقد را فسخ کند یا زياده را بردارد.
 - (۴) بايع و مشتری هر یک حق فسخ دارند.
- ۱۲- خيار شرط در کدام یک از عقود زیر جاری است؟
- (۱) ضمان
 - (۲) وقف
 - (۳) صلح
 - (۴) نکاح
- ۱۳- در عقد اجاره چنانچه عين مستأجره به واسطه عيب از قابلیت انتفاع خارج شود ولی عيب قابل رفع باشد، حکم مسئله چیست؟
- (۱) مستأجر حق فسخ ندارد.
 - (۲) مستأجر حق فسخ دارد.
 - (۳) مستأجر حق فسخ دارد یا بايد اجاره را با تمام اجرت قبول کند.
 - (۴) مستأجر حق فسخ یا مطالبه ارس دارد.
- ۱۴- کدام مورد در خصوص عاریه طلا و نقره مسکوک، صحیح است؟
- (۱) مستعير ضامن نیست هر چند شرط ضمان شده باشد.
 - (۲) مستعير ضامن نیست مگر اینکه شرط ضمان شده باشد.
 - (۳) مستعير ضامن است اگر شرط ضمان شده باشد.
 - (۴) مستعير ضامن است هر چند شرط ضمان نشده باشد.
- ۱۵- اگر مسعود اعلام نماید هر کسی لودر یا بولدور او را تعمیر نماید، ۲۰ میلیون تومان به او می پردازد، عقد چه عنوان و حکمی دارد؟
- (۱) اجاره اشخاص - صحیح
 - (۲) جعالة - صحیح
 - (۳) جعالة - باطل به دلیل معین نبودن مورد معامله
 - (۴) اجاره اشخاص - باطل به دلیل معلوم نبودن مورد معامله
- ۱۶- کدام یک از موارد زیر، مشمول قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶ نمی شود؟
- (۱) قراردادهای اجاره شفاهی - روابط ناشی از صلح منافع
 - (۲) قراردادهای اجاره شفاهی - روابط ناشی از صلح منافع - اجاره اماکن آموزشی
 - (۳) قراردادهای اجاره شفاهی
 - (۴) قراردادهای اجاره شفاهی - اجاره اماکن آموزشی
- ۱۷- طبق قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۵۶، کدام مورد در خصوص اجاره محل پیشه و تجارت توسط مستأجر، صحیح است؟
- (۱) مستأجر می تواند مگر اینکه موجر از آن منع کرده باشد.
 - (۲) مستأجر نمی تواند مگر اینکه از موجر اجازه گرفته باشد.
 - (۳) مستأجر نمی تواند مگر اینکه کتباً از موجر اجازه گرفته باشد.
 - (۴) مستأجر نمی تواند مگر اینکه موجر از آن منع نکرده باشد.
- ۱۸- وصیت در کدام مورد صحیح نیست؟
- (۱) وصیت به منافع ترکه
 - (۲) وصیت به مال آینده -
 - (۳) وصیت به مالی که متعلق حق دیگری است.
 - (۴) وصیت به مال غیر از طرف خود

۱۹- علی‌رضا فوت شده و ورثه او عبارتند از: یک خواهر ابوینی، یک برادر ایی و یک برادر امی. ماترک به چه شکلی بین آنها تقسیم می‌شود؟

(۱) $\frac{1}{3}$ خواهر ابوینی و $\frac{2}{3}$ برادر ایی

(۲) $\frac{1}{3}$ خواهر ابوینی، $\frac{1}{3}$ برادر ایی و $\frac{1}{3}$ برادر امی

(۳) $\frac{5}{6}$ خواهر ابوینی و $\frac{1}{6}$ برادر امی

(۴) $\frac{2}{3}$ خواهر ابوینی و $\frac{1}{3}$ برادر امی

۲۰- در صورتی که خودرو فاقد بیمه‌نامه باشد، کدام یک از خسارات زیر توسط صندوق موضوع قانون بیمه اجباری جبران می‌شود و دعوی باید به ظرفیت چه کسی اقامه شود؟

- (۱) خسارت‌های بدنی - راننده مسبب حادثه و صندوق
- (۲) خسارت‌های بدنی و مالی - راننده مسبب حادثه و صندوق
- (۳) خسارت‌های بدنی - صندوق
- (۴) خسارت‌های بدنی و مالی - صندوق

آیین دادرسی مدنی:

۲۱- در رأی دادگاه نخستین که به دلیل عدم تجدیدنظرخواهی قطعی شده و طی آن حکم بر تسلیم مورد معامله یک واحد آپارتمان از ساختمان ۸۵ واحدی صادر شده است، علی‌رغم تعیین واحد معین در دادخواست در رأی دقیقاً معین نشده که کدام واحد موضوع رأی است یا این وصف، کدام مورد زیر صحیح است؟

- (۱) تعیین واحد موردنظر یا خود اجرای احکام مدنی است.
- (۲) رفع ابهام در صلاحیت دادگاه صادرکننده حکم است.
- (۳) رأی دادگاه به دلیل معین نبودن موضوع قابل اجرا نیست.
- (۴) دادگاه نخستین باید اقدام به صدور رأی تصحیحی نماید.

۲۲- در صورتی که ضمن دادخواست ابطال مصوبات از هیئت عمومی دیوان عدالت، دستور موقت نیز درخواست شده باشد، در این حالت کدام مورد زیر صحیح است؟

- (۱) هیئت عمومی دیوان عدالت اداری در این مورد نیز اتخاذ تصمیم می‌کند.
- (۲) درخواست دستور موقت قابل استماع نیست.
- (۳) بعد از اتخاذ تصمیم هیئت عمومی دیوان عدالت اداری، یکی از شعبات در مورد دستور موقت اتخاذ تصمیم می‌کند.
- (۴) رسیدگی به دستور موقت یا رئیس و در غیاب وی با نایب‌رئیس هیئت تخصصی مربوط است.

۲۳- بعد از مزایده یک خودروی سواری در اجرای احکام مدنی، دادگاه اجراکننده حکم، صحت مزایده را احراز نموده، در این حالت کدام مورد زیر صحیح است؟

- (۱) طرح دعوای ابطال مزایده بعد از تأیید مزایده نیز مقدور بوده و در هر حال قابل استماع است.
- (۲) دعوای ابطال مزایده بعد از تأیید دادگاه اجراکننده حکم، قابلیت استماع ندارد.
- (۳) تنها در صورتی دادگاه دعوای ابطال مزایده را در حالت فوق استماع می‌کند که جهت خواسته ابطال، قواعد عمومی قراردادها باشد.
- (۴) استماع دعوای ابطال مزایده در صورتی جایز است که مال موضوع مزایده به ثالث منتقل نشده باشد.

۲۴- به استناد قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۴۰۲، کدام مورد در خصوص رسیدگی به دعوای راجع به اموال غیرمنقول که فاقد سند رسمی هستند، صحیح است؟

- (۱) در مراجع ثبتی مورد رسیدگی قرار می‌گیرد.
- (۲) با توجه به قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، چنین دعوای، مطلقاً قابل طرح نیست.
- (۳) صرفاً در دادگاه‌های صلح انجام می‌شود.
- (۴) صرفاً در صلاحیت مرجع صالح قضائی است.

۲۵- در دعوی ملاقات فرزند مشترک که از سوی زوج بر علیه زوجه طرح شده، کدام مورد زیر صحیح است؟

- (۱) خواهان می تواند نسبت به ملاقات فرزند مشترک درخواست دستور موقت نماید و دادگاه با اخذ تأمین مقتضی نسبت به صدور قرار دستور موقت اقدام می کند. این قرار بدون نیاز به تأیید رئیس حوزه قضائی قابل اجرا است.
- (۲) خواهان می تواند درخواست دستور موقت مبنی بر ملاقات فرزند مشترک نیز مطرح بنماید و دادگاه بدون اخذ تأمین قرار دستور موقت را صادر می کند و این دستور بدون نیاز به تأیید رئیس حوزه قضائی قابل اجرا است.
- (۳) خواهان نمی تواند نسبت به همان خواسته که در درخواست درج نموده، درخواست دستور موقت نماید.
- (۴) خواهان می تواند درخواست دستور موقت مبنی بر ملاقات فرزند مشترک را مطرح نموده و دادگاه بدون اخذ تأمین قرار دستور موقت را صادر می کند و این قرار بعد از تأیید رئیس حوزه قضائی قابل اجرا است.

۲۶- کدام مورد در خصوص تشکیل جلسه رسیدگی، صحیح است؟

- (۱) تشکیل حداقل یک جلسه رسیدگی لازم است، مگر اینکه دادگاه بتواند با لوائح ارسالی قبل از جلسه رسیدگی رأی صادر نماید.
- (۲) در دعوی که خواسته آن مستند به اسناد رسمی است دادگاه می تواند بدون تشکیل جلسه رسیدگی اقدام به صدور رأی نماید.

(۳) به منظور رعایت اصل تناظر، تشکیل حداقل یک جلسه با دعوت قبلی از همه اصحاب دعوا الزامی است.

(۴) دادگاه حداقل باید دو جلسه رسیدگی برگزار کند زیرا موارد مطرح شده در جلسه اول مستلزم تشکیل جلسه دیگری است.

۲۷- کدام مورد در خصوص دعوی اعسار، صحیح است؟

- (۱) غیرمالی بوده و در مرحله بدوی و تجدیدنظر، خارج از مهلت رسیدگی می شود.
- (۲) غیرمالی بوده و فقط در مقطع بدوی، خارج از مهلت رسیدگی می شود.
- (۳) حسب مورد مالی یا غیرمالی بوده و در تمام مقاطع، خارج از مهلت رسیدگی می شود.
- (۴) غیرمالی بوده و در مقطع بدوی تجدیدنظر و فرجام، خارج از مهلت رسیدگی می شود.

۲۸- در دعوی که خواسته آن مطالبه سود ۱۰ سال یک کارخانه یا جلب نظر کارشناس می باشد، در زمان اقامه دعوا خواهان تقاضای صدور قرار تأمین خواسته را نیز می کند، کدام مورد صحیح است؟

(۱) در صورتی که به میزان صد در صد خواسته خواهان خسارت احتمالی تودیع نماید، دادگاه می تواند قبل از تعیین میزان خواسته قرار تأمین خواسته صادر کند.

(۲) با توجه به اینکه با ارجاع امر به کارشناس میزان خواسته بعداً مشخص خواهد شد، در زمان تقدیم دادخواست صدور قرار تأمین خواسته بلامانع است.

(۳) در هر صورت، صدور قرار تأمین خواسته بلامانع است.

(۴) صدور تأمین قرار خواسته به دلیل معلوم نبودن میزان خواسته مقدور نیست.

۲۹- اگر در پرونده ای ادامه رسیدگی منوط به اثبات ادعایی از جانب خواهان باشد که در صلاحیت دادگاه دیگری است، دادگاه و خواهان چه تکلیف قانونی دارند؟

(۱) دادگاه ضمن توقف دادرسی و صدور قرار اناطه به خواهان اخطار می کند یا در دادگاه صالح مراجعه و طرح دعوا نموده و گواهی آن را به دادگاه رسیدگی کننده ظرف دو ماه ارائه دهد.

(۲) دادگاه باید رسیدگی را تا اتخاذ تصمیم از مرجع صلاحیت دار متوقف و خواهان مکلف به طرح دعوا در دادگاه صالح ظرف یک ماه و ارائه گواهی آن به دفتر دادگاه رسیدگی کننده می باشد.

(۳) دادگاه باید توقف دادرسی صادر و پرونده را جهت اثبات ادعای خواهان به دادگاه دیگر ارسال کند.

(۴) دادگاه قرار اناطه صادر و خواهان می تواند طرح دعوا در دادگاه صالح را مطرح و ظرف بیست روز رسیدن آن را به دفتر دادگاه ارائه دهد.

۳۰- در چه صورتی اعتراض به بهای خواسته در دادگاه حقوقی مورد رسیدگی قرار می گیرد؟

(۱) خوانده تا پایان جلسه اول ایراد کرده و این ایراد در تجدیدنظر مؤثر باشد.

(۲) در صورتی که خوانده تا پایان اولین جلسه دادرسی به آن ایراد کرده باشد.

(۳) در صورتی که خوانده تا اولین جلسه دادرسی به آن ایراد کرده باشد و اختلاف مؤثر در مراحل بعدی رسیدگی باشد.

(۴) خوانده با دادگاه تا پایان جلسه اول ایراد کرده و مؤثر در تجدیدنظر و فرجام باشد.

۳۱- خواهان دعوی الزام به تنظیم سند رسمی انتقال واحد مسکونی به طرفیت فروشنده طرح نموده و قصد دارد الزام

خوانده به تکمیل نواقض داخل واحد مسکونی را هم مطالبه نماید؟

(۱) دادگاه می تواند به عنوان افزایش خواسته و بدون نیاز به تقدیم دادخواست به هر دو خواسته رسیدگی کند.

(۲) دادگاه بدوی باید نسبت به خواسته بعدی، قرار توقف دادرسی تا تعیین تکلیف دادخواست و خواسته اولیه صادر نماید.

۳۳- در صورت استرداد دعوی اصلی، تکلیف دادگاه در خصوص دعوی تقابل چیست؟

- (۱) در صورت داشتن صلاحیت، نسبت به دعوی تقابل رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.
- (۲) رسیدگی به دعوی متقابل متوقف می‌شود.

(۳) در صورتی که خواهان دعوی تقابل تمایل خود را به ادامه دعوی تقابل به دادگاه اعلام ننماید، دادگاه ظرف مدت یک ماه نسبت به صدور قرار رد دعوی تقابل اقدام می‌نماید.

(۴) با توجه به استرداد دعوی اصلی، در دعوی تقابل نیز قرار ابطال دادخواست صادر می‌شود.

۳۴- کدام مورد در خصوص (اعتراض به قرار رد دادخواست جلب شخص ثالث، صحیح است؟

(۱) در همان شعبه بدوی نسبت به اعتراض رسیدگی می‌شود.

(۲) به طور مستقل در دادگاه تجدیدنظر استان قابل شکایت است.

(۳) جزو قرارهای قابل تجدیدنظر نیست.

(۴) با حکم راجع به اصل دعوی قابل تجدیدنظر است.

۳۵- پدر و پسر ارشد خانواده در یک باب معازه مشترکاً متصرف می‌باشند. پس از فوت پدر، فرزند دوم خانواده به تنهایی تمام معازه را تصرف می‌کند. با این وصف، کدام مورد زیر صحیح است؟

(۱) در حکم تصرف عدوانی است.

(۲) تصرف عدوانی است.

(۳) تصرف عدوانی و با در حکم آن نسبت زیرا مستند به تصرفات مورث است.

(۴) از مصادیق ممانعت از حق محسوب می‌شود.

۳۶- در دادخواست تجدیدنظر، نقص در مشخصات تجدیدنظر خوانده وجود دارد. تکلیف چیست؟

(۱) دادگاه صادر کننده رأی بدوی قرار رد دادخواست تجدیدنظر خواهی صادر می‌کند.

(۲) دفتر دادگاه صادر کننده رأی بدوی به تجدیدنظر خواه اخطار رفع نقص می‌دهد.

(۳) دفتر دادگاه بدوی قرار رد دادخواست تجدیدنظر صادر می‌کند.

(۴) دادگاه تجدیدنظر قرار رد دادخواست تجدیدنظر خواهی صادر می‌کند.

۳۷- در صورت اختلاف در صلاحیت میان دادگاه صلح از یک استان و دادگاه حقوقی از استانی دیگر، حل اختلاف با کدام مرجع است؟

(۱) شعبه اول دادگاه تجدیدنظر استانی که دادگاه صلح در آن استان واقع شده است.

(۲) دیوان عالی کشور.

(۳) شعبه اول دادگاه تجدیدنظر استانی که مرجع قضائی آن استان آخرین قرار عدم صلاحیت را صادر کرده است.

(۴) شعبه اول دادگاه تجدیدنظر استانی که دادگاه حقوقی در آن استان واقع شده است.

۳۸- اگر به تشخیص دادگاه تجدیدنظر، قرار معاینه محل ضروری باشد، تهیه وسایل اجرای قرار بر عهده چه شخصی است و اگر فراهم نکند، تکلیف چیست؟

(۱) تجدیدنظر خوانده - تجدیدنظر خواهی و اجرای رأی بدوی متوقف می‌شود.

(۲) تجدیدنظر خواه - تجدیدنظر خواهی متوقف می‌شود اما مانع از اجرای رأی بدوی نخواهد بود.

(۳) دادگاه - قرار ابطال دادخواست صادر می‌شود.

(۴) تجدیدنظر خواه - قرار ابطال دادخواست تجدیدنظر صادر می‌شود.

۳۹- طبق قانون، خسارت ناشی از دعوی واهی تحت چه شرایطی قابل مطالبه است؟

(۱) دعوی اصلی خواهان به موجب قرار یا حکم رد شده و خوانده ضمن همان دعوی اصلی، مطالبه خسارت کرده باشد.

(۲) خواهان در اصل دعوا شکست بخورد و خوانده در هر حال می‌تواند خسارت ناشی از آن دعوا را مطالبه کند.

(۳) دعوی اصلی تنها به موجب قرار رد یا عدم استماع یا سقوط دعوا مختومه شده و خوانده ضمن همان دعوا یا دعوی مستقل مطالبه خسارت کرده باشد.

(۴) خواهان در اصل دعوا محکوم به شکست شده و خوانده اثبات کند که خواهان عمداً و با علم به غیر محق بودن آن دعوا را طرح کرده بود.

۴۰- در صورتی که گواه در مقر دادگاه دیگری اقامت داشته باشد، کدام مورد صحیح است؟

(۱) حضور گواه در دادگاه لازم است و هزینه رفت و آمد با استناد کننده است.

(۲) گواه باید در دادگاه حاضر شود و هزینه رفت و آمد وی با خواهان است.

(۳) دادگاه می‌تواند از دادگاه محل اقامت وی بخواهد که گواهی او را استماع کند.

(۴) حضور گواه در دادگاه لازم است و هزینه رفت و آمد را دادگاه پرداخت می‌کند.

۴۰. داوران در رسیدگی و صدور رأی چه تکلیفی دارند؟

- (۱) تابع مقررات قانون آیین دادرسی مدنی نیستند ولی باید مقررات مربوط به داوری را رعایت کنند
- (۲) تابع اصول و تشریفات مقرر در قانون آیین دادرسی مدنی و نیز مقررات خاص راجع به داوری می باشند
- (۳) تابع مقررات آیین دادرسی مدنی و مقررات مربوط به داوری می باشند
- (۴) تابع اصول دادرسی مدنی بوده، اما تکلیفی به رعایت تشریفات دادرسی و داوری ندارند

حقوق تجارت

۴۱. در فرض انحلال اختیاری شرکت سهامی عزل مدیر تصفیه در اختیار کدام مرجع است؟

- (۱) مجمع عمومی فوق العاده شرکت
 - (۲) مجمع عمومی عادی شرکت
 - (۳) دادگاه صلاحیت دار به درخواست هر یک از سهامداران
 - (۴) دادگاه صلاحیت دار به درخواست هر شخص ذی نفع
۴۲. کدام مورد در خصوص خسارت ناشی از عیوب عدل بندی یا بسته بندی کالا، صحیح است؟

- (۱) متصدی حمل و نقل در خصوص خسارت ناشی از عیوب عدل بندی، به هیچ وجه، مسئول نیست
- (۲) متصدی حمل و نقل در خصوص خسارت ناشی از هر نوع عیب عدل بندی مسئول است، مگر آنکه شرط عدم مسئولیت کرده باشد
- (۳) ارسال کننده کالا مسئول خسارت ناشی از عیوب عدل بندی است
- (۴) ارسال کننده کالا فقط مسئول خسارت ناشی از عیب ظاهری عدل بندی است

۴۳. کدام مورد در خصوص صلاحیت الزامی هیئت داوری موضوع قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، صحیح است؟

- (۱) صلاحیت هیئت داوری نافی صلاحیت دادگاه عمومی حقوقی برای رسیدگی به اختلافات موضوع صلاحیت آن هیئت نیست
- (۲) اعمال صلاحیت هیئت داوری منوط به احراز عدم سازش در کانون های موضوع قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران است

- (۳) همه اختلافات بین فعالان بازار سرمایه در هیئت داوری رسیدگی می شود
- (۴) هیئت داوری حتی پیش از طرح اختلاف نزد کانون ها، صلاحیت رسیدگی به اختلاف را دارد

۴۴. یک فقره چک پس از چندبار ظهرنویسی به آقای رضایی انتقال می یابد. اگر پس از صدور گواهی عدم پرداخت چک، آقای رضایی آن را به یکی از دارندگان قبلی چک منتقل کند، ایراد صادر کننده مبنی بر اینکه چک مزبور بابت خرید خودروبی بوده که مستحق للغير در آمده است، در برابر چه شخصی قابل استماع است؟

- (۱) در برابر تمام دارندگان و انتقال گیرنده نهایی چک (۲) فقط در برابر دارنده بلا فصل چک
- (۳) فقط در برابر آقای رضایی (۴) فقط در برابر انتقال گیرنده نهایی

۴۵. در خصوص کاهش اجباری سرمایه شرکت سهامی، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) فقط از طریق کاهش مبلغ اسمی سهام به نسبت متساوی امکان پذیر است
- (۲) تکلیف هیئت مدیره است و به مصوبه مجمع عمومی شرکت نیاز ندارد
- (۳) در صورت کاهش سرمایه از طریق کاهش مبلغ اسمی سهام، رد مبلغ کاهش یافته به صاحبان سهام صورت نمی گیرد
- (۴) سهامداران و طلبکاران شرکت می توانند در مرجع قضائی به آن اعتراض کنند

۴۶. کدام مورد در خصوص ماهیت و آثار صدور برات سفته و چک، صحیح نیست؟

- (۱) طرفین توافق می کنند که تعهد پایه و اصلی از طریق سند تجاری مطالبه و پرداخت شود
- (۲) با تسلیم و قبض ورقه تجاری، طرفین توافق می کنند که تعهد پایه به تعهد ناشی از سند تجاری تبدیل شود
- (۳) صدور سند تجاری یک قرارداد تشریفاتی است
- (۴) صرف صدور سند تجاری، تعهدی برای محال علیه ایجاد نمی کند

۴۷. دعوت و تشکیل مجمع عمومی مؤسس برای تأسیس چه شرکت هایی الزامی است؟

- (۱) کلیه شرکت های سهامی عام و شرکت های تعاونی
- (۲) کلیه شرکت های سهامی عام و ~~خاص~~ و شرکت های تعاونی
- (۳) فقط شرکت های سهامی عام

- ۴۸- الف» دادخواست ورشکستگی خود را به طرفیت بستان کاران خویش در دادگاه عمومی حقوقی مطرح می کند و حکم ورشکستگی وی صادر می شود. «ب» یکی از بستان کارانی است که در رسیدگی حاضر بوده و محل اقامت وی در ایران است. کدام مورد در خصوص مهلت تجدیدنظر خواهی «ب» از حکم ورشکستگی، صحیح است؟
- (۱) یک ماه پس از اعلان حکم ورشکستگی
 - (۲) دو ماه پس از اعلان حکم ورشکستگی
 - (۳) بیست روز پس از اعلان حکم ورشکستگی
 - (۴) بیست روز پس از ابلاغ حکم ورشکستگی
- ۴۹- در صورتی که کالا به مقصد رسیده باشد، لکن مرسل آلیه از قبول مال التجاره خودداری کند، مسئولیت هر گونه عیب و نقص وارد بر محموله به عهده چه شخصی است؟
- (۱) ارسال کننده
 - (۲) مرسل آلیه
 - (۳) متصدی حمل و نقل
 - (۴) متصدی حمل و نقل و ارسال کننده
- ۵۰- کدام مورد در خصوص ثبت و فعالیت شرکت های خارجی در ایران، صحیح است؟
- (۱) فعالیت شرکت های خارجی در ایران منوط به ثبت یک شرکت در ایران است که حداقل ۵۱ درصد سرمایه آن متعلق به اشخاص ایرانی باشد.
 - (۲) فعالیت شرکت های خارجی در ایران نیازمند ثبت شرکت با شعبه یا نمایندگی نیست و فقط مستلزم دریافت پروانه فعالیت از مراجع ذی صلاح است.
 - (۳) فعالیت شرکت های خارجی در ایران منوط به ثبت شعبه یا نمایندگی در ایران است.
 - (۴) اعطای امتیاز تشکیل شعبه یا نمایندگی به اتباع بیگانه در ایران، طبق اصل ۸۱ قانون اساسی ممنوع است.
- ۵۱- اگر متعاقب معامله فروش یک تن برنج به مبلغ ۷۵۵ میلیون ریال مابین دو تاجر، در دفتر فروشنده دریافت ۲۵۵ میلیون ریال و در دفتر خریدار پرداخت ۴۵۵ میلیون ریال از بابت ثمن ثبت شده باشد، در خصوص قابلیت پذیرش مندرجات دو دفتر یادشده از حیث قضائی کدام مورد صحیح است؟
- (۱) در فرض تعارض هر دو دفتر کلاً از اعتبار ساقط می شوند.
 - (۲) در فرض تعارض هر دو دفتر کلاً از اعتبار ساقط می شوند و فقط به عنوان دلیل وقوع معامله قابل استناد می باشند.
 - (۳) مبلغ مندرج در دفتر خریدار قابل پذیرش است.
 - (۴) مبلغ مندرج در دفتر فروشنده قابل پذیرش است.
- ۵۲- کدام مورد در خصوص آثار قانونی درج شرط در متن چک، صحیح نیست؟
- (۱) دارنده آن حق درخواست صدور اجرائیه از دادگاه را ندارد.
 - (۲) دارنده چک حق درخواست صدور اجرائیه از اداره ثبت را ندارد.
 - (۳) صادرکننده آن قابل تعقیب کیفری نیست.
 - (۴) مانع از پرداخت چک توسط بانک محال علیه نمی شود.
- ۵۳- دعوای ناشی از روابط میان اعضا با شرکت تعاونی در چه مرجعی رسیدگی می شود؟
- (۱) مجمع عمومی فوق العاده شرکت با اکثریت سه چهارم آرای حاضر در جلسه، مرجع صالح را تعیین می نماید.
 - (۲) تابع مقررات اساسنامه است، حتی اگر مرجع قضائی خارج از مرکز اصلی را صالح برای رسیدگی قرار داده باشد.
 - (۳) فقط در مرجع قضائی مرکز اصلی شرکت قابل رسیدگی است.
 - (۴) در صورت پیش بینی در اساسنامه، باید در مرکز داوری اتاق تعاون رسیدگی شود.
- ۵۴- مجمع عمومی شرکت سهامی برادرزاده مدیرعامل را به عنوان بازرس شرکت انتخاب می کند. در صورتی که بعداً مجمع عمومی سالیانه صورت دارایی و حساب سود و زیان شرکت را براساس گزارش این بازرس تصویب کند، حکم قانونی آن چیست؟
- (۱) فقط موجب مسئولیت کیفری مدیرعامل است.
 - (۲) فقط موجب مسئولیت کیفری بازرس است.
 - (۳) تصویب صورت دارایی و حساب سود و زیان شرکت از درجه اعتبار ساقط است.
 - (۴) فقط موجب مسئولیت کیفری بازرس و مدیرعامل یاد شده است.
- ۵۵- کدام مورد در خصوص ایراد عدم اهلیت صادرکننده سند تجاری انتقال یافته، صحیح است؟
- (۱) بر اساس اصل استقلال امضاءات، موجب بی اعتباری سند تجاری نمی شود.
 - (۲) به علت عیب ماهوی خود سند، موجب بی اعتباری سند تجاری می شود.
 - (۳) در صورتی که سند تجاری فاقد امضاء صادرکننده باشد، مگر آنکه از عیب سند آگاه بود باشد.
 - (۴) در صورتی که سند تجاری فاقد امضاء صادرکننده باشد، مگر آنکه از عیب سند آگاه بود باشد.

۵۶- در صورتی که سرمایه شرکت تجاری در دوره عادی فعالیت آن به علت ضررهای وارده شده کم شده باشد، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) در هیچ یک از شرکت های تجاری، شرکاء ملزم به تکمیل سرمایه شرکت نیستند.
 - (۲) فقط در شرکت های تضامنی و نسبی، شرکاء ملزم به تکمیل سرمایه شرکت هستند.
 - (۳) در همه شرکت های تجاری در صورت تصویب مجمع عمومی فوق العاده شرکت، شرکاء ملزم به تکمیل سرمایه شرکت هستند.
 - (۴) فقط شرکای شرکت های تضامنی و نسبی و شرکای ضامن در شرکت های مختلط ملزم به تکمیل سرمایه شرکت هستند.
- ۵۷- کدام مورد در خصوص استرداد اشیایی که در تصرف تاجر ورشکسته و مورد مطالبه اشخاص ثالث می باشد، صحیح است؟

- (۱) در صورت اختلاف میان مدیر تصفیه و عضو ناظر، نظر عضو ناظر ملاک عمل است.
- (۲) استرداد اشیای مذکور مستلزم اقامه دعوی استرداد نزد دادگاه صالح است.
- (۳) مدیر تصفیه با تصویب عضو ناظر تقاضای استرداد را قبول می کند و پذیرش تقاضای استرداد از طرف اداره تصفیه منوط به تصویب دادگاه است.
- (۴) تقاضای استرداد به مدیر یا اداره تصفیه تسلیم می شود و مدیر تصفیه یا تصویب عضو ناظر و اداره تصفیه رأساً در مورد استرداد تصمیم می گیرد.

۵۸- شخصی سفته ای را از طرف دیگری صادر می کند. چنانچه معلوم شود وی در صدور سفته وکالت و اختیاری نداشته است، کدام مورد بر اساس قواعد حاکم بر اسناد تجاری صحیح است؟

- (۱) امضاکننده مسئول است، مگر اینکه به وکیل بودن خود در سند تجاری تصریح کند.
 - (۲) شخصی که سفته را امضا و صادر کرده، شخصاً متعهد و مسئول است.
 - (۳) عمل فضولی محسوب می شود و در صورت عدم تنفیذ شخصی که سفته از طرف وی صادر شده است، وی و صادرکننده سفته مسئولیتی ندارند.
 - (۴) امضاکننده مسئول است، مگر اینکه دارنده از صدور سفته به وکالت از دیگری آگاه باشد.
- ۵۹- کدام مورد در خصوص فروش اموال غیر منقول تاجر ورشکسته توسط اداره تصفیه امور ورشکستگی، قانوناً مجاز است؟

- (۱) انتقال قطعی مال قبل از پرداخت بها در فروش مدت دار
 - (۲) عدم برگزاری مزایده در صورت موافقت اکثریت عددی بستانگران
 - (۳) تسلیم مال قبل از پرداخت بها در فروش مدت دار
 - (۴) فروش مدت دار با مهلت چهارماهه برای پرداخت ثمن
- ۶۰- «الف» سفته عندالمطالبه ای را در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۵ در وجه «ب» صادر و آقای «ج» نیز ظهر آن را به عنوان ضامن امضا می کند. «ب» نیز سفته را از طریق ظهرنویسی در وجه جعفر به وی انتقال می دهد. در نهایت، دارنده فعلی سفته را در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ واخواست و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ علیه امضاکنندگان آن به خواسته مطالبه وجه سفته و خسارت تأخیر تأدیه طرح دعوا می کند. دعوی مذکور علیه چه اشخاصی قابل استماع است؟

- (۱) «الف» و «ج»
- (۲) «الف» و «ب»
- (۳) فقط «الف»
- (۴) «الف»، «ب» و «ج»

حقوق جزای عمومی و اختصاصی:

۶۱- کدام مورد در صورت وجود سایر شرایط قانونی، می تواند عصدایی از جرم سیاسی محسوب شود؟

- (۱) تهدید به بربادی
- (۲) توهین به اعضای شورای نگهبان
- (۳) افشای اسرار دولتی
- (۴) فعالیت تبلیغی علیه نظام

۶۲- توزیع مسئولیت در وقوع جنایت، در کدام مورد همواره بر اساس قاعده تنصیف است؟

- (۱) حفر گودال در معبر عام و سقوط عابر در آن
- (۲) اجتماع سبب و مباشر
- (۳) برخورد بی واسطه دو نفر به یکدیگر
- (۴) تصادم دو وسیله نقلیه

۶۳- کدام مورد، مشمول قاعده شرکت در جرم است؟

- (۱) اجتماع مکره و مکره در ارتکاب جرم
- (۲) اجتماع مباشر مجنون و سبب مسئول
- (۳) اجتماع اسباب طولی غیرعامد
- (۴) اجتماع اسباب عرضی

۶۴- کدام مورد مطلقاً در خصوص جرم و مجازات شخص حقوقی قابل اعمال نیست؟

- (۱) نسخ مجازات قانونی
- (۲) گذشت شاکی
- (۳) مجازات تعزیری
- (۴) تخفیف

۶۵- در کدام مورد، مجازات شروع به جرم قابل اعمال نیست؟

۱- تهیه وسیله‌ای که منحصر برای ارتکاب قابل استفاده است.

۲- شروع به جرایم حدی مستوجب جلد.

۳- ارتکاب رفتاری که ارتباط مستقیم با وقوع جرم داشته ولی به جهات عادی خارج از آگاهی مرتکب وقوع آن جرم غیرممکن باشد.

۴- اقدامات که فراتر از صرف مقدمه جرم هستند و ارتباط مستقیم با وقوع جرم دارند.

۶۶- کدام رفتار «الف» در صورت وجود سایر شرایط قانونی، از مصادیق معاونت در جرم نیست؟

۱- «الف» نیازدار شوکت، در هماهنگی با سارقان، دزدگیر انبار را خاموش می‌کند تا آنها اقدام به ربودن اموال شرکت کنند.

۲- «الف» به دروغ «ب» را نزد «ج» مهدورالدم معرفی می‌کند و «ج» که از مهدورالدم نبودن «ب» آگاه نیست، مباشرت به قتل «ب» می‌کند.

۳- «الف»، رئیسی هیئت مدیره، دستور جعل سند مالی را به مدیرعامل می‌دهد.

۴- «الف» دختری را به بهانه ملاقات با پدرش به محلی می‌کشاند تا در آنجا «ب» اقدام به سرقت جواهرات دختر کند.

۶۷- دختری ۱۱ ساله مرتکب جرمی با کثیر یک تا دو سال حبس می‌شود. دادگاه با وجود شرایط قانونی به کدام مورد نمی‌تواند حکم دهد؟

۱- نگهداری در کنون اصلاح و تربیت.

۲- تسلیم طفل به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر به غیر از والدین.

۳- تسلیم طفل به والدین.

۴- نصیحت به وسیله قاضی.

۶۸- کدام مورد، صحیح است؟

۱- تعلیق اجرای مجازات تنها در زمان صدور حکم ممکن است.

۲- در جرایم اقتصادی امکان تعلیق صدور حکم وجود ندارد.

۳- در آدمربایی و اسدبازی با وجود همکاری متهم با مقام قضایی در کشف جرم نیز امکان تعلیق اجرای مجازات وجود ندارد.

۴- در صورت ارتکاب جرم در مدت تعلیق اجرای مجازات، محکومیت تعلیقی لغو می‌شود.

۶۹- «الف» مرتکب جرم حدی با مجازات صد ضربه شلاق می‌شود. بلافاصله پس از اجرا، مرتکب جرمی با کثیر ۳۰ تا ۷۴ ضربه شلاق می‌شود. مجازات وی چگونه تعیین می‌شود؟

۱- در محدوده مجازات قانونی برای وی کثیر تعیین می‌شود.

۲- حداقل مجازات به میانگین حداقل و حداکثر مجازات افزایش می‌یابد.

۳- به حداکثر مجازات حکم داده می‌شود.

۴- حداکثر مجازات قانونی تا یک چهارم افزایش می‌یابد.

۷۰- فردی مرتکب جرم «الف» با مجازات قانونی یک تا سه ماه حبس و جرم «ب» با مجازات قانونی ۲ تا ۵ سال حبس و جرم «ج» با مجازات قانونی ۳۰ تا ۷۴ ضربه شلاق می‌شود. مجازات وی چگونه تعیین می‌شود؟

۱- به حداکثر مجازات قانونی هر سه جرم حکم داده می‌شود.

۲- حداقل مجازات قانونی هر سه جرم افزایش می‌یابد.

۳- برای جرم «الف» به حداکثر مجازات جایگزین حبس محکوم می‌شود و برای جرم «ب» و «ج» حداکثر مجازات قانونی جرم یک چهارم تشدید می‌شود.

۴- حداقل مجازات جرم «ب» و «ج» افزایش یافته و برای جرم «الف» مجازات جایگزین حبس محکوم می‌شود.

۷۱- فروشنده یک فروشگاه، کارت بانکی مشتری را می‌گیرد و پس از پرسیدن رمز و کشیدن کارت، دور از چشم مشتری، کارت بانکی او را با کارت دیگری عوض می‌کند و ساعتی بعد، مبالغی را از کارت مشتری برداشت می‌کند، وی مرتکب چه جرمی شده است؟

۱- تحصیل مال از طریق نامشروع.

۲- کلاهبرداری غیررایانه‌ای.

۳- کلاهبرداری رایانه‌ای.

۴- سرقت رایانه‌ای.

۷۲- کدام جرم، مجازات کلاهبرداری مذکور در ماده یک قانون تشدید مجازات مرتکبین اخلاص، از نشاء و کلاهبرداری را ندارد؟

۱- معترض ثالث که با شرایط قانونی، برای بردن مال غیر با یکی از طرفین دعوا تبانی می‌کند.

۲- هر کس نسبت به ملکی که در تصرف دیگری است خود را متصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت ملک را کند.

۳- انتقال مال غیر.

- ۷۳- آقای «الف» ۱۳ ساله در پارک از «ب» مطالبه سیگار می‌کند و «ب» یک سیگار به او می‌دهد. وصف رفتار «ب» چیست؟
- (۱) معاونت در استعمال مواد دخانی توسط طفل
 - (۲) سبب قوی از مباشر در استعمال مواد دخانی
 - (۳) مباشر جرم خاص
 - (۴) مرتکب جرمی نشده است.
- ۷۴- کدام مورد در خصوص تفخیز، صحیح است؟
- (۱) مجازات آن در صورت عتف و غیرعتف متفاوت نیست.
 - (۲) در صورت محصل بودن مفعول، مجازات او اعدام است.
 - (۳) حد آن، ۸۰ ضربه شلاق حدی است.
 - (۴) در صورت محصل بودن فاعل، مجازات او اعدام است.
- ۷۵- اگر بین از اجرای قصاص نفس، قاتل زنده بماند، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) قصاص ساقط شده و حبس تعزیری تعیین می‌شود.
 - (۲) قصاص ساقط شده و هیچ مجازات دیگری تعیین نمی‌شود.
 - (۳) حق قصاص برای ولی دم محفوظ است.
 - (۴) قصاص ساقط شده و دیه پرداخت می‌شود.
- ۷۶- اگر به علت یک ضربه عمدی، جنایات متعددی در یک عضو به وجود آید، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) مجنی علیه حق قصاص نسبت به همه جنایات یا گذشت از همه را به صورت مجموعی دارد و نمی‌تواند بین آنها تفکیک کند.
 - (۲) حق قصاص برای هر جنایت به‌طور جداگانه ثابت است و مجنی علیه می‌تواند نسبت به برخی گذشت و نسبت به برخی قصاص کند.
 - (۳) تنها یک حق قصاص برای یک جنایت که از همه شدیدتر است، ایجاد می‌شود.
 - (۴) تنها یک حق قصاص برای یک جنایت به اشکاب مجنی علیه ایجاد شده و نسبت به سایر جنایات دیه ثابت است.
- ۷۷- در کدام جرم، چنانچه مرتکب قصد براندازی حکومت را داشته باشد، مجازب محسوب می‌شود؟
- (۱) فعالیت آموزشی یا تبلیغی محل به شرع مقدس اسلام
 - (۲) تحریک رزمندگانی که در خدمت نیروهای مسلح هستند به عصیان و فرار
 - (۳) فعالیت تبلیغی علیه نظام
 - (۴) تهدید به بمب‌گذاری وسایل نقلیه عمومی
- ۷۸- صدور تصدیق‌نامه خلاف واقع توسط پزشک برای ارائه به کدام مرجع جرم نیست؟
- (۱) دانشگاه آزاد اسلامی
 - (۲) دادگاه صلح
 - (۳) سازمان نظام وظیفه
 - (۴) سازمان ملی زمین و مسکن
- ۷۹- پدری که فرزندش متهم به قاچاق ده کیلوگرم هروئین است، با اعتقاد به بی‌گناهی او، وی را فراری می‌دهد. در صورتی که این اعتقاد وی در دادگاه ثابت شود، حکم قضیه چیست؟
- (۱) رابطه نسبی موجب تعیین حداقل مجازات قانونی می‌شود.
 - (۲) به نصف حداکثر مجازات قانونی فراری دادن متهم محکوم می‌شود.
 - (۳) از مجازات معاف می‌شود.
 - (۴) رابطه نسبی در تعیین مجازات بی‌تأثیر است.
- ۸۰- «الف» مردم را به قصد برهم زدن امنیت کشور به گشتار تحریک می‌کند. در چه صورت رفتار وی قابل کیفر است؟
- (۱) تنها در صورتی که با اسلحه همراه باشد.
 - (۲) تنها در صورتی که موجب قتل شود.
 - (۳) صرفاً در صورتی که رفتار ارتكابی در زمان جنگ باشد.
 - (۴) صرف این رفتار کافی برای مجازات است.

این نادرسی کیفری:

- ۸۱- رسیدگی به پرونده توسط دادرسی که دارای جهات ردّ است، کدام اصل دادرسی را نقض می‌کند؟
- (۱) اصل استقلال قضائی
 - (۲) اصل...

- آزمون مقدماتی اخذ پروانه وکالت مرکز وکلا کارشناس رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه
- ۸۲- چنانچه در مرحله دادسرا بازپرس پرونده اقرار کند که متهم حین ارتکاب جنایت بر عضو محمود بوده است و پرونده به این علت در دادسرا منجمد شود در خصوص پرداخت دیه تکلیف چیست؟
 (۱) شاکی خصوصی برای طرح دعوی حقوقی و مطالبه دیه به دادگاه صالح ارسال می شود
 (۲) پرونده با کسر حواله دادستان برای صدور حکم مقتضی به دادگاه صالح ارسال می شود
 (۳) دادستان رأی صادر بر اقرار پرداخت دیه را صادر می کند
 (۴) پرونده به دستور دادستان برای صدور حکم مقتضی به دادگاه کیفری ارسال می شود
- ۸۳- طرقات دادگستری دادگاه های کیفری یک در کدام یک از دادگاه های زیر لازم الزامی است؟
 (۱) دادگاه انقلاب در تمام موارد وحدت یا تعدد قاضی
 (۲) دادگاه نظامی یک و دو
 (۳) دادگاه اطفال و نوجوانان
 (۴) دادگاه انفال و نوجوانان
- ۸۴- قاضی رسیدگی با تعدد قاضی به ترتیب چند نفر وکیل می تواند معرفی کند؟
 (۱) یک وکیل - دو وکیل - سه وکیل
 (۲) یک وکیل - یک وکیل - یک وکیل
 (۳) دو وکیل - دو وکیل - سه وکیل
 (۴) یک وکیل - یک وکیل - دو وکیل
- ۸۵- در صورتی که طرفین دعوا با توافق کسی حق تجدیدنظر خواهی یا فرجام خواهی خود را ساقط کنند در کدام مورد تجدیدنظر خواهی یا فرجام خواهی آنان پذیرفته نمی شود؟
 (۱) صلاحیت قاضی صادر کننده رای
 (۲) میزان مجازات تعیین شده
 (۳) صلاحیت ذاتی دادگاه
 (۴) صلاحیت محلی دادگاه
- ۸۶- در صورت انحلال غیر ارادی شخص حقوقی که اتهام منوجه آن است مرجع قضائی چه تصمیمی اتخاذ می کند؟
 (۱) بر حسب مورد قرار موقوفی تعقیب یا قرار موقوفی اجرا صادر می کند
 (۲) بر حسب مورد قرار موقوفی تعقیب یا حکم برائت صادر می کند
 (۳) قرار بایستگی پرونده را صادر کرده و آن را برای مطالبه خسارت ناشی از جرم به دادگاه حقوقی ارسال می کند
 (۴) پرونده کیفری را بایستگی کرده و صرفاً در خصوص خسارت ناشی از جرم تصمیم مقتضی اتخاذ می کند
- ۸۷- در صورت ورود خسارت به منافع و مصالح ملی که نیاز به طرح دعوا دارد کدام مقام عالی تکلیف به پیگیری آن در مراجع دی صلاح خارجی یا بین المللی را دارد؟
 (۱) رئیس قوه قضائیه
 (۲) وزیر دادگستری
 (۳) دادستان کل کشور
 (۴) رئیس دیوان عالی کشور
- ۸۸- کامران در تهران به وسیله تلفن برای محمود که در مشهد ساکن است مراجعت تلفنی اتخاذ می کند وی در شمار دستگیر می شود اگر تحقیقات در ورامین شروع شده باشد دادگاه کدام شهر صلاحیت رسیدگی به این جرم را دارد؟
 (۱) شمار
 (۲) مشهد
 (۳) ورامین
 (۴) تهران
- ۸۹- در صورت حدوث اختلاف در صلاحیت بین دادسرای ویژه نوجوانان و دادسرای عمومی و انقلاب در یک شهرستان حل اختلاف به عهده کدام مرجع است؟
 (۱) دادگاه کیفری دو مستقر در شهرستان مرکز استان
 (۲) دادگاه تجدیدنظر استان
 (۳) دادگاه اطفال و نوجوانان و در صورت عدم تشکیل دادگاه کیفری دو
 (۴) بین این دو دادسرا اختلاف در صلاحیت محقق نمی شود
- ۹۰- کدام مورد در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش استعفاء وکیل تعیینی یا عزل وکیل در مرحله رسیدگی دادگاه کیفری یک صحیح است؟
 (۱) استعفاء وکیل پذیرفته نمی شود اما عزل او پذیرفته می شود
 (۲) استعفاء وکیل پذیرفته می شود اما عزل او پذیرفته نمی شود
 (۳) در هر حلی پذیرفته می شود
 (۴) در هیچ حلی پذیرفته نمی شود

۹۲- به موجب بند «ب» ماده ۶۶۴ قانون آیین دادرسی کیفری «چرایم رایانهای مختصی سوابق را از اشخاص کمتر از هجده سال، اعم از اینکه بزه دیده یا مرتکب ایرانی یا غیرایرانی باشد و مرتکب در ایران یافت شود، در صلاحیت دادگاه های ایران است. این نوع صلاحیت با کدام یک از اصول صلاحیت مطابقت دارد؟

(۱) صلاحیت واقعی

(۲) صلاحیت شخصی (فعال) مبتنی بر تابعیت برهنگار

(۳) صلاحیت شخصی (مفعول) مبتنی بر تابعیت بزه دیده

(۴) صلاحیت جهانی

۹۳- اشخاصی که در جریان تحقیقات مقدماتی و دادرسی به هر علت بازداشت می شوند، در چه صورتی می توانند خسارت ایام بازداشت را مطالبه کنند؟

(۱) در صورت صدور قرار منع تعقیب یا قرار موقوفی تعقیب

(۲) در صورت صدور حکم برائت یا قرار منع تعقیب

(۳) فقط در صورت صدور حکم برائت

(۴) در صورت مخومه شدن پرونده به هر علت و با موافقت مرجع قضائی

۹۴- در کدام فرض، در مورد مشهمی که قبلاً در خصوص اتهام وی به علت عدم کفایت دلیل، قرار منع تعقیب صادر شده و در دادگاه کیفری قطعی شده است، امکان تعقیب مجدد وی برای همان اتهام وجود دارد؟

(۱) با کشف دلیل جدید، به درخواست دادستان، فقط برای یکبار، با اجازه دادگاه صالح

(۲) با کشف دلیل جدید، به درخواست بازپرس، فقط برای یکبار، با موافقت دادستان

(۳) با کشف دلیل جدید، به درخواست شاقی، فقط برای یکبار، با اجازه دادستان

(۴) با کشف دلیل جدید، به درخواست دادگاه، فقط برای یکبار، با موافقت رئیس کل دادگستری استان

۹۵- محکوم علیه در مرحله اجرای حکم حبس در محیط زندان فوت می کند. در این صورت، چه تصمیمی اتخاذ خواهد شد؟

(۱) دادستان مجری حکم، دستور بانگانی پرونده صادر می کند.

(۲) قاضی اجرای احکام کیفری، قرار موقوفی اجرا صادر می کند.

(۳) پرونده نزد بازپرس ارسال می شود یا قرار موقوفی اجرا صادر کنند.

(۴) دادیار ناظر زندان، قرار موقوفی تعقیب صادر می کند.

فقه:

۹۶- در عبارت زیر، مقصود از «غریم»، کدام است؟

«فی السلم یجوز بیعه (مال السلم) بعد حلولة و قبل قبضه علی الغریم»

(۲) طلبکار فروشنده

(۴) فروشنده

(۱) خریدار

(۳) طلبکار خریدار

۹۷- عبارت زیر تعریف کدام قسم از اقسام بیع است؟

«هی البیع بما یتفقان علیه من غیر تعرض للاخبار بالثمن»

(۲) تولیة

(۴) مراهجة

(۱) مواضعة

(۳) مساومة

۹۸- کدام برداشت از عبارت زیر صحیح است؟

«لا یجب علی المشتري علیه فعله و انما فائده جعل البیع عرصة للزوال بالنسخ»

(۱) وفای به شرط واجب نیست و فقط مشروطه در صورت تخلف از آن می تواند بیع را فسخ کند.

(۲) وفای به شرط واجب است و مشروط علیه می تواند در صورت تخلف از آن بیع را فسخ کند.

(۳) وفای به شرط واجب است و مشروطه می تواند در صورت تخلف از آن بیع را فسخ کند.

(۴) وفای به شرط واجب نیست و فقط حق فسخ را به مشروط علیه در صورت تخلف از آن می دهد.

۹۹- با توجه به عبارت زیر، کدام مورد صحیح است؟

«فی خيار الشرط: اشتراط الاجنبی تحکیم لا توکیل عن جعل عنه فلا اختیار له معه»

- (۱) طرفی که اجنبی از جانب او خيار دارد حق بر هم زدن معامله را ندارد.
 - (۲) طرفی که اجنبی از جانب او خيار دارد حق بر هم زدن معامله را دارد.
 - (۳) علاوه بر اجنبی، طرفی که اجنبی از جانب او خيار دارد نیز حق بر هم زدن معامله را دارد.
 - (۴) فقط طرفی که اجنبی از جانب او خيار دارد حق بر هم زدن معامله را دارد.
- ۱۰۰- با توجه به عبارت زیر، کدام مورد صحیح است؟

«یشترط فی التزوم المالك او اجازة المالك و هی کاشفة عن صحة العقد»

- (۱) ملکیت و یا اجازه مالک شرط لزوم بیع است و این دو کاشف از صحت بیع از زمان وقوع آن است.
 - (۲) ملکیت و یا اجازه مالک شرط نفوذ بیع است و این دو کاشف از صحت بیع از زمان وقوع آن است.
 - (۳) ملکیت و یا اجازه مالک شرط نفوذ بیع است و اجازه کاشف از صحت بیع از زمان وقوع آن است.
 - (۴) ملکیت و یا اجازه مالک شرط لزوم بیع است و اجازه کاشف از صحت بیع از زمان وقوع آن است.
- ۱۰۱- با توجه به عبارت زیر، حکم نکاح در فرض زیر چیست؟

«فی نکاح المتعة لو اخل بالاجل فی متن العقد القلب دائماً او بطل علی خلاف»

- (۱) نکاح، دائم است.
- (۲) نکاح، موقت است.
- (۳) اختلافی است.
- (۴) باطل است.

۱۰۲- با توجه به عبارت زیر، مقتضای «اصل عملی» کدام مورد است؟

«لا شبهة فی کون الحضانة حقاً و لکن هل یجب علیه مع ذلک ام له اسقاط حقه منها الاصل بقضی ذلک»

- (۱) وجوب حضانت
- (۲) عدم وجوب حضانت
- (۳) عدم حواز اسقاط حق حضانت
- (۴) حواز اسقاط حق حضانت

۱۰۳- با توجه به عبارت زیر، کدام مورد صحیح است؟

«لا یقع الطلاق بالتخیر للزوجة بین الطلاق و البقاء بقصد الفلأق وان اختارت نفسها فی الحال»

- (۱) یا مخیر ساختن زن به قصد طلاق میان طلاق و ماندن، طلاق واقع نمی شود مگر اینکه زن فوراً طلاق را برگزیند.
 - (۲) یا مخیر ساختن زن به قصد طلاق میان طلاق و ماندن، طلاق واقع نمی شود اگر چه خود زن فوراً طلاق را برگزیند.
 - (۳) چنانچه زن به قصد طلاق میان طلاق و ماندن مخیر شود، فوراً طلاق را برگزیند طلاق واقع می شود.
 - (۴) چنانچه زن به قصد طلاق میان طلاق و ماندن مخیر شود اگر زن فوراً طلاق را برگزیند طلاق واقع می شود.
- ۱۰۴- با توجه به عبارت زیر، کدام مورد صحیح است؟

«فی القصاص: للحاضر الاستیفا و یضمن حصص الباقین عن الدیة»

- (۱) کسی که حاضر به اجرای حق خود است ضامن پرداخت حصه اشخاص دیگر از دیه است.
- (۲) وارث حاضر می تواند قصاص را اجرا کند. در این صورت باید سهم باقی اولیای دم از دیه را ضمانت کند.
- (۳) حاضر از اولیای دم می تواند قصاص کند ولی ضامن سهم دیگران از دیه می باشد.
- (۴) کسی که حاضر به استیفای قصاص است ضامن سهم سایر اولیای دم از دیه خواهد بود.

۱۰۵- عبارت زیر، تعریف کدام مورد است؟

«هو اخبار جماعة به یقلب علی الظن صدقهم»

- (۱) شایع
- (۲) شبهه
- (۳) اقرار
- (۴) قیاسه

۱۰۶- کدام مورد برای تعریف مدعی صحیح است؟

۱۰۷- در عبارت زیر، مرجع در «احلافهما» کدام است؟

- «لو كانت في يد ثالث و صدق احدهما صار صاحبا البند و للآخر احلافهما»
- (۱) ذوالید و کسی که ذوالید او را تصدیق کرده است.
- (۲) ذوالید و مدعی علیه
- (۳) ذوالید و ثالث
- (۴) ذوالید و مدعی

۱۰۸- کدام برداشت از عبارت زیر صحیح است؟

«لا يقف الحاكم عزم الغريم عن الاقرار الا في حق الله تعالى»

- (۱) قاضی نباید اقرار به نفع طلبکار را نادیده بگیرد مگر در صورتی که اقرار در مورد حقوق الله باشد.
- (۲) قاضی نباید از تصمیم مدیون به اقرار جلوگیری کند مگر در مورد حق الله.
- (۳) توقف در صدور حکم برای قاضی روا نیست هنگامی که شخص عازم به اقرار گردیده مگر در مورد حقوق الله.
- (۴) جز در مورد حق الله، قاضی نباید در دادن حکم علیه کسی که اقرار به حق نموده توقفی روا دارد.

۱۰۹- در عبارت زیر ملاک قتل عمد چیست؟

«العمد يحصل بقصد البالغ العاقل الى القتل بما يقتل غالبا»

- (۱) باید قصد قتل باشد ولو اینکه وسیله غالبا کشته شده نباشد.
- (۲) باید وسیله کشته شده باشد ولو اینکه قصد قتل نباشد.
- (۳) ملاک، قصد قتل نیست بلکه کشته شدن به طور غالب ملاک است.
- (۴) قصد قتل داشته باشد و آلت هم به طور معمول کشته شده باشد.

۱۱۰- با توجه به عبارت زیر، کدام مورد صحیح است؟

«اما القسامه فتثبت مع اللوث و مع عدمه يخلف المتكر»

- (۱) قسامه در صورت لوث ثابت می شود و در صورت عدم لوث متکر باید قسم بخورد.
- (۲) قسامه در مواردی ثابت می شود که لوث نباشد و در موارد لوث متکر باید قسم بخورد.
- (۳) قسامه در موارد لوث ثابت می شود و متکر باید قسم بخورد.
- (۴) قسامه ثابت می شود چه لوث باشد یا نباشد و متکر باید قسم بخورد.

حقوق ثبت:

۱۱۱- کدام مورد در خصوص تخلیه ملک، صحیح نیست؟

- (۱) تحقق تخلیه با تحویل در مواردی که اجرائیه برای تخلیه یا تحویل صادر شده باشد، از موارد ختم عملیات اجرایی محسوب می شود.
- (۲) در مواردی که سکونت شخص ثالث مستند به سند رسمی یا عادی اجاره باشد اجرای ثبت از تخلیه خودداری می کند.
- (۳) هرگاه در سند وثیقه سلب حق انتقال منافع از ... مهتد شده باشد، تخلف متعهد مانع تخلیه وثیقه به نفع برنده در مزایده نخواهد بود ولو اینکه ثالث به موجب سند رسمی در تاریخ مقدم وثیقه را اجاره گرفته باشد.
- (۴) هرگاه موقع تحویل معلوم شود که شخص ثالث بدون مجوز در آن احداث اعیان کرده اند تحویل مورد وثیقه به وسیله اجرای ثبت با وضع موجود اشکال ندارد.

۱۱۲- در چه مواردی حق الاجرا به عملیات اجرایی تعلق نمی گیرد؟

- (۱) هرگاه بدهکار قبل از تنظیم و امضای صورت مجلس مزایده، نسبت به پرداخت تمام بدهی خود اقدام کند.
- (۲) خسارت تاخیر و حق الوکاله مندرج در سند.
- (۳) هرگاه بستانکار درخواست کند که از ابلاغ اجرائیه خودداری شود، و اقرار شود اجرائیه پیش از وصول و ثبت تقاضای مذکور در دفتر اداره ثبت ابلاغ شده باشد.
- (۴) در هر مورد که پس از صدور اجرائیه و ابلاغ به جهت قانونی عملیات اجرایی متوقف یا توقیف شود مادام که رفع ... در هر مورد که پس از صدور اجرائیه و ابلاغ به جهت قانونی عملیات اجرایی متوقف یا توقیف شود مادام که رفع ...

۱۱۴- با توجه به قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، چنانچه وزارت امور اقتصادی و دارایی میزان ارزش معاملاتی املاک را به صورت آبی از طریق سامانه ثبت الکترونیک اسناد به دفاتر اسناد رسمی اعلام نکند، کدام مورد زیر صحیح است؟

- (۱) دفترخانه مجدداً از اداره دارایی مربوطه استعلام، در صورت عدم وصول پاسخ به صورت آبی در سامانه ثبت الکترونیک اسناد، تنظیم سند از سوی دفترخانه بلامانع و منتقل الیه تعهدی در خصوص مالیات نقل و انتقال ملک ندارد.
- (۲) دفترخانه مجدداً از اداره دارایی مربوطه استعلام، در صورت عدم وصول پاسخ به صورت آبی در سامانه ثبت الکترونیک اسناد، تنظیم سند از سوی دفترخانه بلامانع، در این صورت متعاملین نسبت به پرداخت مالیات نقل و انتقال مسئولیت تضمینی خواهند داشت.
- (۳) دفترخانه مجاز به تنظیم و ثبت سند معامله بوده و سردفتر و منتقل الیه تعهدی در خصوص مالیات نقل و انتقال ملک ندارند.
- (۴) دفترخانه می‌تواند نسبت به تنظیم و ثبت سند معامله اقدام، در این صورت متعاملین نسبت به پرداخت مالیات نقل و انتقال مسئولیت تضمینی خواهند داشت.

۱۱۵- کدام مورد در خصوص ایجاد سامانه «ساماندهی اسناد عادی» موضوع ماده ۱۵ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، صحیح است؟

- (۱) سازمان ثبت مکلف است ظرف یک سال از تاریخ ابلاغ قانون، سامانه مذکور را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین، مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیرمنقول که فاقد سند رسمی هستند، ایجاد نماید.
- (۲) سازمان ثبت مکلف است ظرف دو سال از تاریخ تصویب آیین‌نامه اجرایی، سامانه مذکور را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین، مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیرمنقول که فاقد سند رسمی هستند، ایجاد نماید.
- (۳) سازمان ثبت مکلف است ظرف دو سال از تاریخ ابلاغ قانون، سامانه مذکور را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین، مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیرمنقول که فاقد سند رسمی هستند، ایجاد نماید.
- (۴) سازمان ثبت مکلف است ظرف دو سال از تاریخ ابلاغ قانون، سامانه مذکور را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین، مالکیت منافع بیش از سه سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیرمنقول که فاقد سند رسمی هستند، ایجاد نماید.

۱۱۶- با توجه به تبصره ۳ ماده ۱۵ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، شناسایی متصرفان اراضی و مستحدثات داخل در محدوده طرح هادی روستاها و اراضی زراعی و باغ‌های خارج از محدوده شهرها بر عهده کدام مراجع زیر است؟

- (۱) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ادارات ثبت و وزارت جهاد کشاورزی
- (۲) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، وزارت جهاد کشاورزی و وزارت راه و شهرسازی

۲) سازمان ثبت مکلف است ظرف دو سال از تاریخ تصویب این قانون، سامانه مذکور را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین، به مالکیت عین، مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیرمنقول که فاقد سند رسمی هستند، ایجاد نماید.

۳) سازمان ثبت مکلف است ظرف دو سال از تاریخ ابلاغ قانون، سامانه مذکور را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین، مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیرمنقول که فاقد سند رسمی هستند، ایجاد نماید.

۴) سازمان ثبت مکلف است ظرف دو سال از تاریخ ابلاغ قانون، سامانه مذکور را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین، مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیرمنقول که فاقد سند رسمی هستند، ایجاد نماید.

۱۱۶- با توجه به تبصره ۳ ماده ۱۵ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، شناسایی متصرفان اراضی و مستحدثات داخل در محدوده طرح هادی روستاها و اراضی زارعی و باغهای خارج از محدوده شهرها بر عهده کدام مراجع زیر است؟

۱) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ادارات ثبت و وزارت جهاد کشاورزی

۲) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، وزارت جهاد کشاورزی و وزارت راه و شهرسازی

۳) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و وزارت راه و شهرسازی

۴) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و وزارت جهاد کشاورزی

۱۱۷- به موجب قانون ثبت، برای کدام عوره زیر، مجازات کلاهبرداری تعیین نشده است؟

۱) هر کس به عنوان اجاره یا عمری یا رقبی یا سکنی امین محسوب بوده و به عنوان مالکیت، تقاضای ثبت آن را کند.

۲) متولی یا نماینده اوقاف که به موجب نظامنامه مکلف به دامن عرض حال اعتراض و تعقیب دشوی و حفظ حقوق وقف یا حبس یا ثلث باقی است در اثر تبانی به تکلیف خود عمل نکند.

۳) هر کس تقاضای ثبت ملکی را کند که قبلاً به دیگری انتقال داده باشد.

۴) هر کس نسبت به ملکی که در تصرف دیگری بوده خود را متصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت کند.

۱۱۸- کدام مورد، صحیح نیست؟

۱) هرگاه در مندرجات اظهارنامه نیاز به توضیح باشد صریحاً ذکر شده باید به نمونه امضای متصدی مربوطه و مستدعی ثبت برسد.

۲) تا وقتی که آگهی نوبتی موضوع ماده ۱۱ قانون ثبت منتشر نشده اظهارنامه می توان پذیرفت.

۳) چنانچه قبلاً اظهارنامه هم به عنوان مشاع و هم به عنوان مفروز پذیرفته شده، صدور سند مالکیت موکول به اظهار نظر و رسیدگی در هیئت نظارت استان مربوطه خواهد بود.

۴) هرگاه نسبت به قسمتی از ملکی به نحو مشاع و یا مفروز اظهارنامه پذیرفته شده، نسبت به بقیه سهام برخلاف اظهارنامه اولی اظهارنامه پذیرفته نخواهد شد.

۱۱۹- کدام مورد درخصوص آگهی تحدید حدود، صحیح نیست؟

- (۱) فاصله بین انتشار آگهی تحدیدی و روز تعیین حدود نباید کمتر از ۲۰ روز و بیشتر از ۶۰ روز باشد.
- (۲) اگر تقاضاکننده و مجاورین در موقع تحدید حدود حاضر نباشند، تحدید حدود نسبت به آن ملک تجدید می شود و همزمان حق الثبت ملک دو برابر اخذ خواهد شد.
- (۳) آگهی تحدیدی منتشر نخواهد شد مگر پس از نشر آگهی اولین نوبتی.
- (۴) صورت مجلس تحدید حدود باید به امضای نماینده و نقشه بردار و کلیه حاضرین برسد.

۱۲۰- کدام مورد، منطبق با وظایف و صلاحیت هیئت نظارت نیست؟

- (۱) رأی هیئت نظارت در مورد سند یک ماده ۲۵ قانون ثبت غیرقطعی است.
- (۲) تشخیص تعارض در اسناد مالکیت معارض یا هیئت نظارت است.
- (۳) با توجه به ماده ۲۵ قانون ثبت رسیدگی به اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک صرفاً بر اثر شکایت ذی نفع قابل بررسی در هیئت است.
- (۴) چنانچه در طرز تنظیم سند و تطبیق مفاد آنها با قوانین اشکالی در دفاتر اسناد رسمی پیش آید رفع اشکال و صدور دستور با هیئت نظارت است.

۱۴۱- با توجه به ماده ۱۰ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک، بر چه مبنا قطعات ثبت عمومی به صورت کوچک انتخاب می شود؟

- (۱) سرعت در عملیات ثبتی
 - (۲) دقت در جزیان ثبتی
 - (۳) جلوگیری از تراکم پرونده های ثبتی
 - (۴) جلوگیری از تعارض در عملیات ثبتی
- ۱۲۲- در صورتی که در سند مالکیت طول ابعاد و مساحت هر دو ذکر شود ولی با هم اختلاف داشته باشند، رسیدگی به این امر با کدام مرجع است؟

- (۱) هیئت نظارت مربوطه
- (۲) دیوان عدالت اداری
- (۳) شورای عالی ثبت
- (۴) دادگاه عمومی

۱۲۳- با توجه به قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰، کدام مورد درخصوص ثبت منافع املاک، صحیح است؟

- (۱) در صورتی در دفتر املاک ثبت می شود که برای مدت بیش از یک سال واگذار شده باشد.
 - (۲) برخلاف عین املاک، منافع آن ثبت دفتر املاک نمی شود.
 - (۳) در صورتی در دفتر املاک ثبت می شود که برای مدت بیش از یک سال واگذار شده باشد.
 - (۴) در صورتی در دفتر املاک ثبت می شود که برای مدت بیش از سه سال واگذار شده باشد.
- روستاهایی که مشمول مقررات اصلاحات اراضی شده و عرصه بابت مسکونی جزو اراضی زارعین است، در صورتی که درخواست ثبت نشده باشد، نحوه اقدام هیئت به چه صورت می باشد؟

- (۱) رأی به تنظیم اظهارنامه به نام متقاضی دارای تصرفات مالکانه صادر می کند.
- (۲) رأی به صدور سند مالکیت مورد تصرف با اسناد صورت جلسه تفکیکی به نام متقاضی دارای تصرفات مالکانه بدون انتشار آگهی نوبتی و تحدیدی می کند.
- (۳) رأی به صدور سند مالکیت مورد تصرف با اسناد صورت جلسه تفکیکی به نام متقاضی دارای تصرفات مالکانه بدون انتشار آگهی نوبتی و تحدیدی می کند.

(۳) جلوگیری از تراکم پرونده‌های ثبتی

(۴) جلوگیری از تعارض در عملیات ثبتی

۱۲۲- در صورتی که در سند مالکیت طول ابعاد و مساحت هر دو ذکر شود، ولی با هم اختلاف داشته باشند، رسیدگی به این

امر با کدام مرجع است؟

(۲) دیوان عدالت اداری

(۱) هیئت نظارت مربوطه

(۴) دادگاه عمومی

(۳) شورای عالی ثبت

۱۲۳- با توجه به قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۵، کدام مورد در خصوص ثبت منافع املاک، صحیح است؟

(۱) در صورتی در دفتر املاک ثبت می‌شود که برای مدت بیش از دو سال واگذار شده باشد.

(۲) برخلاف عین املاک، منافع آن ثبت دفتر املاک نمی‌شود.

(۳) در صورتی در دفتر املاک ثبت می‌شود که برای مدت بیش از یک سال واگذار شده باشد.

(۴) در صورتی در دفتر املاک ثبت می‌شود که برای مدت بیش از سه سال واگذار شده باشد.

۱۲۴- روستاهایی که مشمول مقررات اصلاحات اراضی شده و عرضه بافت مسکونی جزو اراضی زارعین است، در صورتی که

درخواست ثبت نشده باشد، نحوه اقدام هیئت به چه صورت می‌باشد؟

(۱) رأی به تنظیم اظهارنامه به نام متقاضی دارای تصرفات مالکانه صادر می‌کند.

(۲) رأی به صدور سند مالکیت مورد تصرف یا اسناد صورت جلسه تفکیکی به نام متقاضی دارای تصرفات مالکانه بدون

انتشار آگهی نوبتی و تحدیدی می‌کند.

(۳) رأی به صدور سند مالکیت مشاعی صادر می‌کند.

(۴) با احراز تصرفات مالکانه، رأی به انتشار آگهی نوبتی و تحدیدی می‌کند.

۱۲۵- کدام موارد، از صلاحیت هیئت حل اختلاف موضوع ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، خارج است؟

الف - اراضی دولتی

ب - صدور سند رسمی اعیانی احداث شده در اراضی کشاورزی و باغات و همچنین در صورتی که اعیان در اراضی

موقوفه احداث شده باشد.

ج - در صورتی که صدور سند مالکیت مفروزی، برای ساختمان‌های احداث شده بر روی اراضی با سابقه ثبتی که

منشأ تصرفات متصرفان قانونی است، از طریق قوانین جاری امکان پذیر باشد.

(۱) «الف» و «ج»

(۲) «ب» و «ج»

(۳) «الف»، «ب» و «ج»

(۴) «الف» و «ب»

حقوق اساسی

- ۱۲۶- با توجه به مفاد قانون اساسی، در رابطه با سؤال نمایندگان مجلس شورای اسلامی از هر یک از وزیران کدام مورد صحیح است؟
- ۱) سؤال از وزیر و حق عزل طرح در مجلس شورای اسلامی است که با امضای حداقل پانزده نفر از نمایندگان تقدیم شده باشد.
 - ۲) سؤال از وزیر و حق عزل طرح در مجلس شورای اسلامی است که با امضای حداقل ده نفر از نمایندگان تقدیم شده باشد.
 - ۳) هر یک از نمایندگان می‌تواند از وزیر سؤال درباره وظایف وی سؤال کنند.
 - ۴) هر یک از نمایندگان می‌تواند در هر دوره فقط برای یکبار از وزیر سؤال درباره وظایف وی سؤال کنند.
- ۱۲۷- اعمال کدام یک از صلاحیت‌های شورای نگهبان به موجب قانون اساسی نایع مهلت مشخصی شده است؟
- ۱) اعلام نظر در خصوص امضای عضویت مجلس شورای اسلامی با قانون اساسی
 - ۲) اعلام نظر در خصوص عدم معافیت مقررات با شرع بر و طرح شکایت در دیوان عدالت اداری
 - ۳) ارجاع تقصیر از قانون اساسی
 - ۴) تأیید احزاب و مجلس شورای اسلامی و ریاست جمهوری
- ۱۲۸- آزادی مطبوعات در قانون اساسی توسط چه رعایت کدام شرط زیر پذیرفته شده است؟
- ۱) وسیله اشراقی به غیر یا تجاوز به ساقیه عمومی جامعه نباشد.
 - ۲) مخالف موازین اسلام و مصالح عمومی و حقوق دیگران نباشد.
 - ۳) محل به مبانی اسلام و حقوق دیگران نباشد.
 - ۴) محل به مبانی اسلام و حقوق عمومی نباشد.
- ۱۲۹- براساس نظریه تفسیری شورای نگهبان، عضویت کارمندان دولت در هیئت امنای دانشگاه‌ها و مدارس غیرانتفاعی چه حکمی دارد؟
- ۱) صرفاً عضویت در هیئت امنای دانشگاه‌های دولتی منع قانونی ندارد.
 - ۲) صرفاً عضویت در هیئت امنای مدارس غیرانتفاعی منع قانونی ندارد.
 - ۳) شغل سازمانی تلقی می‌شود و ممنوع است.
 - ۴) معافیتی با اصل ممنوعیت جمع مشاغل ندارد.
- ۱۳۰- به موجب نظریه تفسیری شورای نگهبان، تشکلات مربوط به وظایف وزارتی و بر دادگستری نایع کدام حکم زیر است؟
- ۱) باید در هر حال به تصویب رئیس قوه قضائیه برسد.
 - ۲) باید به تصویب دولت برسد.
 - ۳) باید پس از موافقت رئیس قوه قضائیه به تصویب دولت نیز برسد.
 - ۴) باید پس از تصویب دولت به تأیید رئیس قوه قضائیه نیز برسد.
- ۱۳۱- طبق قانون اساسی، اولویت در داشتن مسکن متناسب با نیاز، با چه کسانی است؟
- ۱) برای انتشار که درآمد جامعه به خصوص کارگران
 - ۲) برای همه مستضعفان به خصوص حاشیه‌نشینان
 - ۳) برای نیازمندان به خصوص سالخورده‌گان و زنان بی‌سرپرست
 - ۴) برای آنان که نیازمندین به خصوص روستائیان و کارگران
- ۱۳۲- با توجه به اصل ۴۳ قانون اساسی، کدام یک از موارد زیر جزو ضوابط حاکم بر اقتصاد جمهوری اسلامی ایران است؟
- ۱) تأکید بر گسترش روابط اقتصادی با کشورهای اسلامی
 - ۲) تأکید بر افزایش تولیدات کشاورزی، دامی و صنعتی
 - ۳) منع معاملات باطل و حرام
 - ۴) جلوگیری از بهره‌کشی از کار دیگری
- ۱۳۳- کدام مورد زیر در خصوص وظایف و اختیارات رئیس جمهور صحیح است؟
- ۱) رئیس جمهور می‌تواند حسب ضرورت، نماینده ویژه تعیین نماید.
 - ۲) رئیس جمهور، شخصاً پربانده و حفاظتی دولت را تعیین می‌کند.

سوال	پاسخ	سوال	پاسخ	سوال	پاسخ	سوال	پاسخ	سوال	پاسخ	سوال	پاسخ
۱	۴	۲۴	۴	۴۷	۴	۷۰	۴	۹۳	۲	۱۱۶	۴
۲	۲	۲۵	۲	۴۸	۴	۷۱	۲	۹۴	۱	۱۱۷	۲
۳	۴	۲۶	۳	۴۹	۱	۷۲	۴	۹۵	۲	۱۱۸	۳
۴	۳	۲۷	۱	۵۰	۳	۷۳	۳	۹۶	۳	۱۱۹	۲
۵	۴	۲۸	۴	۵۱	۴	۷۴	۱	۹۷	۳	۱۲۰	۳
۶	۲	۲۹	۲	۵۲	۲	۷۵	۳	۹۸	۱	۱۲۱	۱
۷	۳	۳۰	۳	۵۳	۴	۷۶	۲	۹۹	۱	۱۲۲	۱
۸	۲	۳۱	۳	۵۴	۳	۷۷	۲	۱۰۰	۴	۱۲۳	۴
۹	۴	۳۲	۱	۵۵	۱	۷۸	۱	۱۰۱	۳	۱۲۴	۲
۱۰	۱	۳۳	۴	۵۶	۲	۷۹	۳	۱۰۲	۴	۱۲۵	۱
۱۱	۱	۳۴	۲	۵۷	۴	۸۰	۴	۱۰۳	۲	۱۲۶	۳
۱۲	۳	۳۵	۲	۵۸	۳	۸۱	۲	۱۰۴	۳	۱۲۷	۱
۱۳	۲	۳۶	۳	۵۹	۳	۸۲	۴	۱۰۵	۱	۱۲۸	۴
۱۴	۴	۳۷	۲	۶۰	۱	۸۳	۳	۱۰۶	۴	۱۲۹	۴
۱۵	۲	۳۸	۲	۶۱	۲	۸۴	۱	۱۰۷	۳	۱۳۰	۲
۱۶	۱	۳۹	۳	۶۲	۴	۸۵	۲	۱۰۸	۲	۱۳۱	۴
۱۷	۳	۴۰	۱	۶۳	۴	۸۶	۱	۱۰۹	۴	۱۳۲	۱
۱۸	۴	۴۱	۲	۶۴	۳	۸۷	۳	۱۱۰	۱	۱۳۳	۱
۱۹	۳	۴۲	۳	۶۵	۱	۸۸	۲	۱۱۱	۳	۱۳۴	۳
۲۰	۱	۴۳	۲	۶۶	۲	۸۹	۴	۱۱۲	۴	۱۳۵	۳
۲۱	۲	۴۴	۲	۶۷	۱	۹۰	۴	۱۱۳	۲		
۲۲	۴	۴۵	۳	۶۸	۳	۹۱	۲	۱۱۴	۳		
۲۳	۱	۴۶	۲	۶۹	۱	۹۲	۴	۱۱۵	۱		